

**Uchwała Zarządu Spółki
WTBS sp. z o.o. w Wałbrzychu**
nr 9/2016
z dnia 17 listopada 2016 roku

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej do sprzedaży nieruchomości
Spółki-lokal mieszkalny, Wałbrzych ul. G. Roweckiego 9/10 oraz zasad
przeprowadzenia przetargu.**

§ 1

Powołuję się Komisję Przetargową d/s sprzedaży nieruchomości, zwanej dalej Komisją Przetargową w składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej	- Andrzej Zieliński
Członek Komisji	- Marek Kocemba
Sekretarz Komisji Przetargowej	- Jolanta Gach-Skalska

§ 2

1. Sprzedaż nieruchomości odbywać się na podstawie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 69 843,76,- / słownie; sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 76/100 / i uwzględnia wartość nieruchomości, wysokość zgromadzonych na funduszu remontowym oraz koszty wyceny.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej na dzień przed przetargiem wadium w wysokości 1.000 zł na konto Spółki lub w kasie Spółki.
4. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny sprzedaży zaś w przypadku nieprzystąpienia do przetargu lub nie zawarcia umowy z przyczyn niezależnych od Spółki kwota ta stanowi bezzwrotne świadczenia na rzecz Spółki stanowiące odpowiednik odszkodowania z tytułu nie zawarcia umowy.

§ 3

Ustala się poniższe zasady przeprowadzenia przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2016 w siedzibie Spółki sala 108 o godzinie 12.00.
2. Ogłoszenie o przetargu winno być zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Spółki.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, którzy podpisali oświadczenie o akceptacji warunków przetargu, stanowiący załącznik nr 1 oraz jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
4. Komisja Przetargowa wyznaczy osobę, która będzie przeprowadzała przetarg ustny.
5. Pozostali członkowie Komisji Przetargowej będą czuwać nad prawidłowością prowadzenia przetargu, o którym mowa w pkt. 1.
6. Osoba przeprowadzająca przetarg otwiera przetarg i podaje do wiadomości dane:
1 / nieruchomości oraz cenę wywoławczą,



- 2/ pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości
 - 3/ o uczestnikach przetargu , którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu ,
 - 4/ informuje uczestników przetargu , że postąpienie nie może wynosić mniej niż 200 zł
 - 5/ informuje uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny ,dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .
 8. Po ustaniu zgłaszania postąpień osoba przeprowadzająca przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią , najwyższą cenę i zamyka przetarg , a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy , która przetarg wygrała .
 9. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przetargu , w którym określa :
 - 1 / termin i miejsce przetargu ,
 - 2/ nieruchomość będącą przedmiotem przetargu ,
 - 3/ obciążenia nieruchomości ,
 - 4/ osoby dopuszczone i nie dopuszczone do przetargu, wraz z uzasadnieniem ,
 - 5/ rozstrzygnięcia podjęte przez komisję , wraz z uzasadnieniem ,
 - 6/ najwyższą cenę osiągniętą w przetargu ,
 - 7 / imię i nazwisko , adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości ,
 - 8 / imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków Komisji Przetargowej .

§ 4

1. Po zakończeniu przetargu Spółka wyznaczy termin zawarcia umowy sprzedaży oraz miejsce jej zawarcia (kancelaria notarialna) o czym powiadomi Oferenta niezwłocznie w dowolny sposób.
2. Do chwili zawarcia umowy przeniesienia własności jednak nie dłużej niż 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o jakim mowa w ust 1 Oferent ma obowiązek wpłaty pozostałej całej kwoty z tytułu sprzedaży nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu
Dyrektor Spółki
s. Zarządzania Nieruchomościami
mgr inż. Marek Kocembo

V-ce Prezes Zarządu
Dyrektor Spółki ds. Technicznych
inż. Andrzej Zieliński

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółki
mgr inż. Krzysztof Bielecki

**Załącznik nr 1
do uchwały z dnia 17.11.2016 roku**

Oświadczenie

Oświadczam, że znane mi są zasady przeprowadzenia przetargu jego warunków określonych uchwałą Zarządu Spółki WTBS sp. z o.o. z dnia 17 listopada 2016 roku.

.....

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółki


mgr inż. Krzysztof Bielecki