

WZÓR UMOWY

zawarta w w dniu 2018 roku

pomiędzy:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jana Brzechwy nr 3 w Wałbrzychu, reprezentowanym przez Krzysztof Bielecki, Prezes Zarządu Spółki

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą

działającym na podstawie wpisu do

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn. „**Remont i odnowa budynków**”, zgodnie z kosztorysami ofertowymi w zakresie zadań, dla których Wykonawca uzyskał zamówienie (załącznik nr 1 do umowy) w ramach **projektu: „Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ulicy Jana Brzechwy 3, przy ulicy Adama Mickiewicza 47-49, przy ulicy Młynarskiej 21, przy ulicy Świętej Jadwigi 1 oraz przy ulicy Mącznej 4.”**
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na zadania:

Zadanie nr 1 - Remont i odnowa budynku przy ulicy Jana brzechwy 3. W ramach zadania zaplanowano remont elewacji – ściana pół.-wsch.; ściana pół. zach., według projektu budowlanego oraz dostosowanie infrastruktury/wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zadanie nr 2 - Remont i odnowa budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 47-49. W ramach zadania zaplanowano wykonanie remontu elewacji, w tym docieplenie elewacji tylnej, wymianę stolarki (działania poprawiające efektywność energetyczną), remont klatki schodowej, wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic wraz z odwodnieniem, instalacji elektrycznej w budynku wraz z domofonem oraz dostosowanie infrastruktury/wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zadanie nr 3 - Remont i odnowa budynku przy ulicy Młynarskiej 21. W ramach zadania zaplanowano wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem oraz wymianę stolarki okiennej (działania poprawiające efektywność energetyczną), remont/odnowa klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej budynku wraz z domofonem oraz dostosowanie infrastruktury/wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zadanie nr 4 - Remont i odnowa budynku przy ulicy Świętej Jadwigi 1. W ramach zadania zaplanowano wykonanie remontu elewacji, klatki schodowej, wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic wraz z odwodnieniem oraz wymianę pokrycia dachowego i przemurowanie kominów, dodatkowo dostosowanie infrastruktury/wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zadanie nr 5 - Remont i odnowa budynku przy ulicy Mącznej 4 w Wałbrzychu. W ramach zadania zaplanowano wykonanie remontu elewacji ceglanej, elewacji szczytowej wraz z dociepleniem (działania poprawiające efektywność energetyczną), renowację cokołów kamiennych, osuszenie i izolację elewacji, przebudowę studzienek dla okien piwnicznych, remont klatki schodowej oraz dostosowanie infrastruktury/wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do przeprowadzenia prac związanych z dostosowaniem infrastruktury/wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych. Realizacja zakresu rzeczowego musi doprowadzić do sytuacji, w której: każdy budynek jest wyraźnie oznakowany tablicą informacyjną znajdującą się w pobliżu wejścia - na tablicy informacyjnej napisy powinny mieć duży rozmiar i kontrast, a sama tablica powinna być na tyle duża, by była widziana z większej odległości; wejście do każdego budynku jest odpowiednio widoczne i oświetlone; osoba z niepełnosprawnością może bez problemu wejść do każdego budynku z psem asystującym – w drzwiach zamontowana klamka a nie gałka; domofon jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami (zapis warunkowy-dotyczy sytuacji gdy planowana jest wymiana bądź montaż nowego domofonu w ramach projektu, dostępny domofon oznacza, że zastosowane są przyciski, a nie panele lub ekrany dotykowe; przyciski są zaś oznaczone znakami alfabetu Braille'a; w wypadku klawiatury typu T9 wystarczające jest oznaczenie klawisza cyfry 5; dodatkowo, oprócz brzęczyka, przy domofonie znajduje się świetlna informacja o otwarciu drzwi (dla osoby głuchej lub słabosłyszącej; panel domofonu jest umieszczony na wysokości nie większej niż 140 cm (najwyżej położony przycisk) i w miejscu, do którego da się podejść na wózku); wewnątrz każdego budynku schody są oznaczone na pierwszym i ostatnim stopniu każdego ciągu kontrastem i fakturą; na poręczach schodów umieszczona jest informacja o numerze kondygnacji. Informacja jest dostępna za pomocą dotyku (wypukłe cyfry lub alfabet Braille'a).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności techniczno - budowlanymi i normami państwowymi.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia.

§ 2

WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z niniejszą umową z należytą starannością, odpowiednimi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej **w terminie do dnia 15 czerwca 2019 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt:
 - a) zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót;
 - b) oznakować oraz zabezpieczyć przejęty teren budowy na czas robót,
 - c) zorganizować zaplecze /jeśli konieczne/,
 - d) zapewnić dojścia i dojazd do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - e) bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
 - f) wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe,
 - g) dostarczyć karty odpadów na utylizowane elementy pochodzące z demontażu.
 - h) Wmontować w widocznym miejscu, na czas realizacji zamówienia tablice informacyjne dostarczone przez Zamawiającego,

- i) Wmontować w widocznym miejscu, na czas realizacji zamówienia tablice pamiątkowe dostarczone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za roboty budowlane:
....., tel. kont.,
4. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Jeżeli ważność ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 7.
6. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac określonego w §2 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.
8. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w Zapytaniu ofertowym oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego i jego przedstawicieli (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację zgodności, atest lub aprobatę techniczną. Obowiązek ten szczególnie spoczywa na Wykonawcy w chwili wbudowywania materiałów, które ulegną zanikowi lub zakryciu.

§ 3 REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) Protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- b) Zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę,
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbiorów wykonanych robót dla poszczególnych zadań od 1 do 6 w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich odbioru.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru w trzech egzemplarzach.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu.
5. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.
6. Podstawą do wystawienia faktury/faktur na kwotę odpowiadającą wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 jest obustronne podpisanie protokołu odbioru robót dla każdego zadania od 1 do 5 osobno i bez zastrzeżeń.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- b) zorganizowanie i sfinansowanie urządzenia placu budowy,

- c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację oraz zapisy wskazane w §1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy
- d) realizacja poleceń osoby wykonującej nadzór ze strony Zamawiającego,
- e) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- f) informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
- g) informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- h) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- i) przygotowanie harmonogramu robót i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu w okresie 14 dni roboczych od podpisania umowy, przy czym harmonogram musi uwzględniać podział na poszczególne zadania od 1 do 5.
- j) przekazanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami,
- k) przekazanie dokumentów (atesty, certyfikaty) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane – opisane i podpisane przez osobę wskazaną przez Wykonawcę, przekazanie dokumentów do wszystkich systemów i urządzeń zawierających informacje o eksploatacji, częstotliwości konserwacji i przeglądów oraz ich zakresie wraz z książkami przeglądów i konserwacji,
- l) wyznaczenie i zobowiązanie osoby upoważnionej do udziału w spotkaniach/naradach organizowanych przez Inżyniera Kontraktu projektu, pn. „**Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ulicy Jana Brzechwy 3, przy ulicy Adama Mickiewicza 47-49, przy ulicy Młynarskiej 21, przy ulicy Świętej Jadwigi 1 oraz przy ulicy Mącznej 4**”.
- m) Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o realizacji zadań siłami podwykonawcy/podwykonawców w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz z wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców.

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi łącznie, w tym¹:

- za wykonanie Zadania nr 1 -za cenę brutto (tj. zawierającą podatek od towarów i usług) **wynikającą z kosztorysu ofertowego w wysokości:**zł (słownie:.....),

- za wykonanie Zadania nr 2 za cenę brutto (tj. zawierającą podatek od towarów i usług) **wynikającą z kosztorysu ofertowego w wysokości:**zł (słownie:.....),

- za wykonanie Zadania nr 3 za cenę brutto (tj. zawierającą podatek od towarów i usług) **wynikającą z kosztorysu ofertowego w wysokości:**zł (słownie:.....),

¹ Niepotrzebne zadanie wykreślić, gdy nie jest realizowane przez Wykonawcę

- za wykonanie Zadania nr 4 za cenę brutto (tj. zawierającą podatek od towarów i usług) wynikającą z kosztorysu ofertowego w wysokości:zł (słownie:.....),

- za wykonanie Zadania nr 5 za cenę brutto (tj. zawierającą podatek od towarów i usług) wynikającą z kosztorysu ofertowego w wysokości:zł (słownie:.....),

2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy; w kwocie wynagrodzenia zawierają się wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne jest etapami – zgodnie z harmonogramem robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Za przedmiot umowy zapłaci przelewem Wspólnota Mieszkaniowa, której dotyczy realizacja części zamówienia, tj. danego zadania wskazanego w §4 Warunki Płatności ust. 1, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego Protokół odbioru robót (dotyczy każdego z zadań osobno).
6. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Wspólnoty Mieszkaniowej, której dotyczy realizacja części zamówienia, tj. danego zadania wskazanego w §4 Warunki Płatności ust. 1.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - b) 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia w przedłożeniu harmonogramu robót do zatwierdzenia Zamawiającemu do realizacji
 - c) 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający;
 - d) 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
3. Kary o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 6

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy (*nie krótszy niż 24 miesiące*).
2. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu protokołu odbioru robót – dla każdego zadania osobno.
3. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia,
 - b) usunięcia wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
4. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołarnie.
5. W przypadku nie dotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 3, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w § 5 ust. 1 pkt. d może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę .

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy, dokonane bądź to na podstawie zapisów niniejszej umowy, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego dotyczyło będzie robót niewykonanych, wszelkie skutki odstąpienia ograniczone będą, co do niewykonanej części robót. Co do robót wykonanych odpowiednie zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia. W niniejszym przypadku nie nalicza się kar umownych.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W przypadku określonym w pkt. 2 ppkt b i c mają zastosowanie kary umowne.
4. Strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji dalszych robót.
7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz wykonane roboty zabezpieczające.
8. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) za wykonane roboty zgodnie z protokołem inwentaryzacji robót w toku,
 - b) zabezpieczenie przerwanych robót,
 - c) za materiały i urządzenia, o których mowa w ust.6, jeżeli wyrazi zgodę na ich przejęcie.

9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu materiały i urządzenia, o których mowa w ust.6, przed dokonaniem za nie zapłaty przez Zamawiającego.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) zmiany podwykonawców. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawców na potencjał, których Wykonawca powoływał się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) zmiany ilości, rodzaju i technologii wykonania robót budowlanych w stosunku do oferty pod warunkiem, że zmiany te wynikają z zasad wiedzy technicznej, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
 - c) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres, wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Inspektora nadzoru,
 - d) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 roku poz. 380).
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
4. Wszystkie karty każdego egzemplarza niniejszej umowy zostaną ponumerowane i opatrzone podpisami stron.
5. Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.
6. Osoby wyznaczone do uzgodnień i koordynacji robót oraz do dokonania odbioru przedmiotu umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 -, tel., e-mail:
 -, tel., e-mail:oraz osoba wykonująca nadzór inwestorski:
 - tel.
 - b) ze strony Wykonawcy:
 -, tel., e-mail, fax
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:



- Załącznik nr 1 Kosztorys ofertowy (sztuk 5)
- Załącznik nr 2 Kopia polisy OC,
- Załącznik nr 3 Oferta Wykonawcy z dnia
- Załącznik nr 4 Harmonogram robót.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY