



L.dz. WTBS/ 1874 /2024

Wałbrzych dn.19.08.2024r.

**Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej  
przy ul. Świdnickiej 52  
w Świebodzicach ogłasza  
Konkurs Ofert na:**

Remont kapitalny pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 52 w Świebodzicach według opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (opinia w załączeniu).

Prace objęte konkursem:

1. Wymiana pokrycia dachowego kpl.
2. Przebudowa kominów cegła klinkier.
3. Pokrycie lukarny dachu blacha tytan cynk.
4. Orynnowanie blacha tytan cynk.

Termin złożenia oferty 04 września 2024 roku w Sekretariacie WTBS sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Wyszyńskiego 3.

Z poważaniem

**Zarząd WTBS**

# WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.1994.2024.KP

Wałbrzych, dnia 17 czerwca 2024 r.

**Wałbrzyskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o  
ul. Stefana Wyszyńskiego 3  
58-309 Wałbrzych**

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.06.2024 r. (data wpływu: 12.06.2024 r.), w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dla prac, polegających na wymianie pokrycia dachowego budynku położonego przy ul. Świdnickiej 52 w Świebodzicach, informuję jak poniżej.

Budynek zlokalizowany przy **ul. ul. Świdnickiej 52 w Świebodzicach**, powstały w 1931 r., **został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, prowadzonej przez Burmistrza Miasta Świebodzice**. W związku z tym jego bryła, forma i kształt pokrycia dachowego, elewacje, stolarka okienna i drzwiowa, podlegają ochronie konserwatorskiej.

Po zapoznaniu się z pismem, przedłożonym w tutejszym Urzędzie, **organ konserwatorski opiniuje pozytywnie następujący zakres prac:**

- wymianę istniejącego pokrycia dachowego na nowe, wykonane z dachówki karpiówki w kolorze naturalnej czerwieni;
- wymianę rynien i obróbek blacharskich;
- przemurowanie istniejących kominów;
- wymianę pokrycia dachowego lukarn na nowe, wykonane blachy.

W.T.B.S. Sp. z o.o.  
WPLYNEŁO

Data... 20 CZE 2024 L. dz 1341

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Anna Nowakówna*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

#### Pouczenie:

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024, poz. 725) oraz za zgodą współwłaścicieli, w przypadku realizacji prac lub robót w obrębie części wspólnych budynku.

#### Otrzymują:

Adresat (C36EA+1-R).  
2. a/a. Świebodzice, ul. Świdnicka 52, GEZ.

Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawy prowadzi dr Kamil Pawłowski Inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel: (+4) 664 48 86 (w godz 9.00-12.00) [k.pawlowski@dwkz.pl](mailto:k.pawlowski@dwkz.pl)