



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

**PROTOKÓŁ WYBORU WYKONAWCY
W RAMACH ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/RR/2026/P/BK DOTYCZĄCEGO:**

Wymiany okien w Dziennym Domu Pomocy prowadzonego w ramach projektu „Razem różnie!” nr FEDS.09.01-IP.02-0050/23 w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027 Fundusz na Rzecz Sprawiedliwej Transformacji Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.1 Transformacja społeczna

z dnia 27 lutego 2026r.

1. Zamawiający:

Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych

2. Komisja prowadząca postępowanie:

Przewodniczący: Jacek Szynalski
Członkowie: Dawid Sosiałuk
Arkadiusz Matusewicz

3. Przedmiot postępowania:

Wymiana okien w Dziennym Domu Pomocy ul. Wrocławskiej 55 w Wałbrzychu w ramach projektu Razem różnie! nr FEDS.09.01-IP.02-0050/23 w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027

Nazwa i kod przedmiotu wg Wspólnego Słownika Zamówień

- **45262522-6** – Roboty murarskie.
- **45453100-8** – Roboty remontowe.
- **45110000-1** – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych.
- **45410000-4** – Tynkowanie.
- **45421100-5** – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

4. W związku z brakiem rozstrzygnięcia postępowania ofertowego prowadzonego w serwisie Baza Konkurencyjności zapytanie ofertowe nr 1/RR/2026/P/BK zamieszczono dnia 18.02.2026 na stronie internetowej partnera projektu,
5. Termin składania ofert wyznaczono do dnia 27.02.2026r. do godz.10.00
6. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 1/RR/2025/P/BK w terminie nieprzekraczalnym do dnia 27.02.2026 do godz.10.00 wpłynęły trzy oferty:

L.p.	Nazwa wykonawcy	Dane adresowe wykonawcy	Termin złożenia	Zaoferowana cena zamówienia PLN netto	Zaoferowana cena zamówienia PLN brutto
1.	MONTAŻ PARTNER Barbara Filarowska	ul. Krótka 2 46-053 Dąbrowice	Przesłano pocztą elektroniczną na adres e- mail: wtbs@wtbs.walbrzych.pl dnia 24.02.2026 godz.8.20	83.000,00	102.090,00
2.	STEMAR Marek Piwko	ul. Świdnicka 5A 58-160 Świebodzice	Złożono w siedzibie zamawiającego 27.02.2026 godz.10.00	130..000,00	159.900,00
3.	Patryk Majrowski Technika Okienna	ul.Wajdy 4 58-300 Wałbrzych	Przesłano pocztą elektroniczną na adres e- mail: wtbs@wtbs.walbrzych.pl dnia 27.02.2026 godz. 10.59	140.000,00	172.200,00

*Razem
różnie!*

Lider

Partner



Fundacja
Wałbrzych 2000



Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
w Wałbrzychu



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Oferty podlegające odrzuceniu:

W wyniku weryfikacji ze względu na błędy formalne odrzucono oferty złożone przez:

1. MONTAŻ PARTNER Barbara Filarowska:
 - brak wypełnionego załącznika nr 3, 6,7
 - brak dokumentów poświadczających wymagane doświadczenie
2. Patryk Majowski Technika Okienna
 - brak podpisów elektronicznych wymaganych przy składaniu oferty w wersji elektronicznej
 - załączono tylko 1 dokument potwierdzający wymagane doświadczenie
 - nie załączono wymaganej polisy ubezpieczenia OC

Oferty niepodlegające odrzuceniu:

Oferta niepodlegająca odrzuceniu złożona została przez STEMAR Marek Piwko

1. Oferent spełnił wymagania dotyczące braku powiązań z Zamawiającym i konfliktu interesów, zgodnie z informacją zawartą w zapytaniu ofertowym złożono odpowiednie oświadczenia
2. Oferent spełnił wymagania dotyczące braku powiązań z osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą w Federacji Rosyjskiej i niepodleganiu wykluczeniu w wyniku nałożeniu na niego sankcji - złożono odpowiednie oświadczenie. Oświadczenia zweryfikowane zostały zgodnie z protokołem z weryfikacji braku powiązań Federacją Rosyjską.
3. Wszyscy członkowie komisji spełnili wymagania dotyczące braku powiązań i konfliktu interesów z oferentem – złożono stosowne oświadczenia,
4. Komisja zweryfikowała prawidłowość wymaganych dokumentów zgodnie z zapytaniem ofertowym.
5. Kryteria oceny ofert zastosowane przez Zamawiającego, zgodnie z treścią zapytania ofertowego.

Kryterium Cena brutto w zł (1) – cena: 60% (max. 60 pkt.):

W ramach przedmiotowego kryterium maksymalną ilość punktów otrzyma najtańsza nie podlegająca odrzuceniu oferta (z najniższą ceną brutto).

Kryterium gwarancja jakości (2) – waga: 40% (max. 40 pkt.):

W ramach kryterium oferent otrzyma następującą ilość punktów odpowiadającą długości okresu gwarancji jakości proponowanej przez oferenta. (Oferent zaznaczy odpowiednią pozycję w treści formularza oferty).

I.p.	Opis kryteriów oceny	Liczba punktów
1.	Cena	0-60
	W ramach niniejszego kryterium Wykonawcom zostaną przypisane punkty w skali od 0 do 60. Najwyższą liczbę punktów – 60 otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto (cena z Oferty - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), a każda następna według poniższego wzoru: $\text{Liczba punktów oferty ocenianej (C)} = \frac{\text{Cena najniższa wśród ofert nieodrzuconych (CN)} \times 60 \text{ pkt}}{\text{Cena oferty ocenianej (COB)}}$ Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen ofert, według powyższego wzoru zostanie przyjęta podana w ofertach łączna cena brutto za wykonanie zamówienia. gdzie: C – cena brutto CN – cena najniższa spośród badanych ofert COB – cena oferty ocenianej	
2.	Gwarancja jakości	0-40



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

	W ramach niniejszego kryterium Wykonawcom zostaną przypisane punkty w skali od 0 do 40, gdzie: • Zaoferowanie 60 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0 pkt, • Zaoferowanie 72 miesięcy okresu gwarancji - 10 pkt. • Zaoferowanie 84 miesiące okresu gwarancji - 40 pkt.	
--	--	--

Za ofertę najkorzystniejszą zostaje uznana oferta z największą liczbą punktów.

W ramach zapytania ofertowego wpłynęła jedna niepodlegająca odrzuceniu oferta złożona przez STEMAR Marek Piwko. W związku z zaoferowaniem 60 miesięcy gwarancji złożona oferta otrzymała 60 pkt.

Wnioski komisji:

Komisja postanowiła o powierzeniu wykonania zadania podmiotowi STEMAR Marek Piwko, ul. Świdnicka 5A, 58-160 Świebodzice

Uzasadnienie wyboru: Oferent spełnił wymogi określone w zapytaniu ofertowym (oferta jest zgodna z zapytaniem ofertowym).

Cena zaproponowana STEMAR Marek Piwko mieści się w kwocie zaplanowanej w ramach wydatków inwestycyjnych w budżecie projektu.

Wałbrzych, dnia 27.02.2026

Podpisy członków komisji:

1. 
2. 
3. 

Załączniki do protokołu:

Potwierdzenie upublicznienia zapytania ofertowego,

Oferta wraz z załącznikami złożona przez STEMAR Marek Piwko

Oferta wraz z załącznikami złożona przez MONTAŻ PARTNER Barbara Filarowska

MONTAŻ PARTNER Patryk Majrowski Technika Okienna

Oświadczenia o braku powiązań i konfliktu interesów z wykonawcą złożone przez członków komisji.

Protokół z weryfikacji braku powiązań z Federacją Rosyjską

