



Wałbrzyski Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych

**OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY NIEOGRANICZONY
PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ położonej w
miejscowości Wałbrzych przy ul. Kraka, dz. ewid. nr
274/26, 274/27, 274/28, 274/117, 274/118
Obręb nr 19 – Stary Zdrój.**

- I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 274/26, 274/27, 274/28, 274/117, 274/118 Obręb nr 19 – Stary Zdrój, o (łącznie) powierzchni 22129 m², położonego w Wałbrzychu przy ul. Kraka.
- II. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Wałbrzych, Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów.
- III. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW SW1W//00034603/3, SW1W/00033458/4, SW1W/00034400/0 i SW1W/00033461/8.
- IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2.163.000,00** zł netto (słownie: dwa miliony sto sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100 złotych).
- V. Sprzedaż nie podlegała zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. Dz. U. z 2021 r., poz. 685.
- VI. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium. Wadium w wysokości **64.890,00** zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 złotych) należy wnieść w pieniądzu na konto WTBS sp. z o. o. w Wałbrzychu, Erste Bank Polska O/Wałbrzych nr **34 1500 1764 1217 6001 2938 0000**. W tytule wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: wadium za nieruchomość gruntową ul. Kraka/05/2026) w terminie do dnia **28 maja 2026 r.**
- VII. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
- VIII. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **29.05.2026 r. o godz. 12:00** w siedzibie Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Wałbrzychu, 58-309 Wałbrzych, ul. Wyszyńskiego 3, I piętro, sala 8.

Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

- IX. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.
- X. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do **28.05.2026 r. do godz. 11:00 w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Wałbrzychu ul. Kraka/05/2026 – nie otwierać do dnia 29.05.2026 r. o godz. 12:00”** w sekretariacie Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałbrzychu, 58-309, ul. Wyszyńskiego 3, lub listownie na podany adres: Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałbrzychu, 58-309, ul. Wyszyńskiego 3. Decyduje data i godzina wpływu oferty do WTBS Sp. z o.o. w Wałbrzychu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.
- XI. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej WTBS Sp. z o.o. w zakładce aktualności.
- XII. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr telefonu 74 6666 340.
- XIII. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu pod nr telefonu 74 6666 340.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).

Prezes Zarządu WTBS Sp. z o.o.


Krzysztof Bielecki

Sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U.2014.0.1490 t.j. - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, oraz Regulaminowi Sprzedaży Nieruchomości Gruntowych Niezabudowanych, Lokali Mieszkalnych, Usługowych i Garaży stanowiących własność Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałbrzychu

Niniejsze materiały nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.