



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3 **z dnia 28.07.2025**

1. ZAMAWIAJĄCY : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wrocławskiej 49 w Wałbrzychu

Zaprasza do złożenia oferty na : remont elewacji zabytkowej wraz z remontem dachu budynku mieszkalno – usługowego położonego przy ul. Wrocławskiej 49 w Wałbrzychu .

Przedmiot zamówienia: Kapitałny remont elewacji zabytkowej wraz z remontem dachu papowego budynku mieszkalno – usługowego położonego przy ul. Wrocławskiej 49 w Wałbrzychu .

2. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym , projektem technicznym , audytem oraz przedmiarami robót pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i konserwatorskie. Inwestor przewidział wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia. Przedmiar robót ma wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego, informacyjnego , mający ułatwić wykonawcy przygotowanie oferty. Zamawiający dysponuje przedmiarami robót w formie pdf. Parametry techniczne materiałów , jakie należy zastosować wynikają z dokumentacji technicznej znajdującej się do wglądu w dziale technicznym pok. 1.(Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty).

3. Warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert.

a) Warunki udziału w postępowaniu.

Typ: Wiedza i doświadczenie. **Opis:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w przeciągu 5 lat przed terminem składania ofert, wykonali w sposób należyty co najmniej 1 robotę budowlaną lub więcej, polegające na remoncie elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wymaga się od wykonawcy przedstawienia wykazu wykonanych usług zawierającego co najmniej nazwę lub przedmiot wykonanej usługi, termin wykonania usługi, liczbę, nazwę podmiotu, na rzecz którego wykonano usługę, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi (np. referencje, protokoły odbioru usługi lub inne, z których będzie jednoznacznie wynikać należyte wykonanie usługi). Dokument wymagany po wyborze oferty Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego.



Typ: Sytuacja ekonomiczna i finansowa. **Opis:** Wymaga się od wykonawcy przedstawienia opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej lub innego równoważnego dokumentu na kwotę adekwatną do wartości zamówienia (nie mniejszej od ceny ofertowej). Dokument wymagany po wyborze oferty Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego.

Typ: Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń. **Opis:** Wymaga się złożenie oferty w formie pisemnej.

Typ: Dodatkowe warunki udziału. **Opis:** Brak podstaw do wykluczenia - powiązania osobowo – kapitałowe z Zamawiającym. W celu uniknięcia konfliktu interesów, w przypadku Zamawiającego, który nie jest zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Dodatkowo, czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Powiązania osobowe lub kapitałowe z wykonawcami wpływające na bezstronność postępowania, polegają na: a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

b) Kryteria oceny ofert.

Przy ocenie ofert zostaną uwzględnione następujące kryteria:

- cena
- termin gwarancji.

Wagi punktowe lub procentowe do poszczególnych kryteriów oceny ofert. -kryterium ceny będzie oceniane zgodnie z formułą:

cena najtańszej ze złożonych ofert

Ilość	punktów	=
		x 80% cena
badanej ofert		

- kryterium gwarancji będzie oceniane zgodnie z formułą:

okres gwarancji w ofercie ocenianej (miesiące)

Ilość	punktów	=
		x 20% 60

(limit okresu gwarancji ustalony z góry przez zamawiającego)



Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.

Jeżeli w ofercie brak będzie oświadczenia wykonawcy, co do terminu udzielonej gwarancji jakości w zadaniu, zamawiający uzna, iż zaoferowano minimalny wymagany 24 miesięczny termin gwarancji jakości. Zaoferowanie (podanie w ofercie) na dane zadanie terminu gwarancji krótszego niż wymagany, skutkuje odrzuceniem oferty.

Jeżeli termin udzielonej gwarancji zostanie określony w dniach lub latach (1 rok, 2 lata, itd.), zamawiający dokona oceny oferty przyjmując za podstawę, że jeden miesiąc wynosi 30 dni, a jeden rok ma 12 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „termin gwarancji” zostanie policzony okres 60 miesięcy.

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w ramach kryteriów. Oferta o najwyższej liczbie punktów łącznie, zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą najwyższą liczbę punktów za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta spośród nich, która zawiera najniższą cenę oferty spośród nich.

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt jest rażąco niskie, bądź też budzą wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie (do 7 dni kalendarzowych). Rażąco niska cena, to cena, która odbiega o ponad 30% od wartości obliczonej jako średnia arytmetyczna cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu. Wyjaśnienia przedstawione przez wykonawcę powinny zawierać dowody dotyczące wyliczenia ceny. Po otrzymaniu wyjaśnień, Zamawiający dokonuje - w konsultacji z wykonawcą - ich oceny. Ofertę można odrzucić wyłącznie w przypadku, gdy przedstawione dowody nie uzasadniają ceny w niej podanej.

4. Termin realizacji zamówienia: wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej
5. Okres gwarancji: 60 miesięcy od daty odbioru
6. Termin związania ofertą : 60 dni
7. Miejsce złożenia oferty: Sekretariat WTBS Sp. z o.o. ul. Wyszyńskiego 3
8. Termin składania ofert: 25.08.2025 r
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami :
Jacek Szynalski tel. 074/ 6666 345 ; e-mail: szynalski@wtbs.walbrzych.pl
10. Oferty należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.