URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

ZAŁĄCZNIKI

Nr kanc.:BGK.6642.898.2024

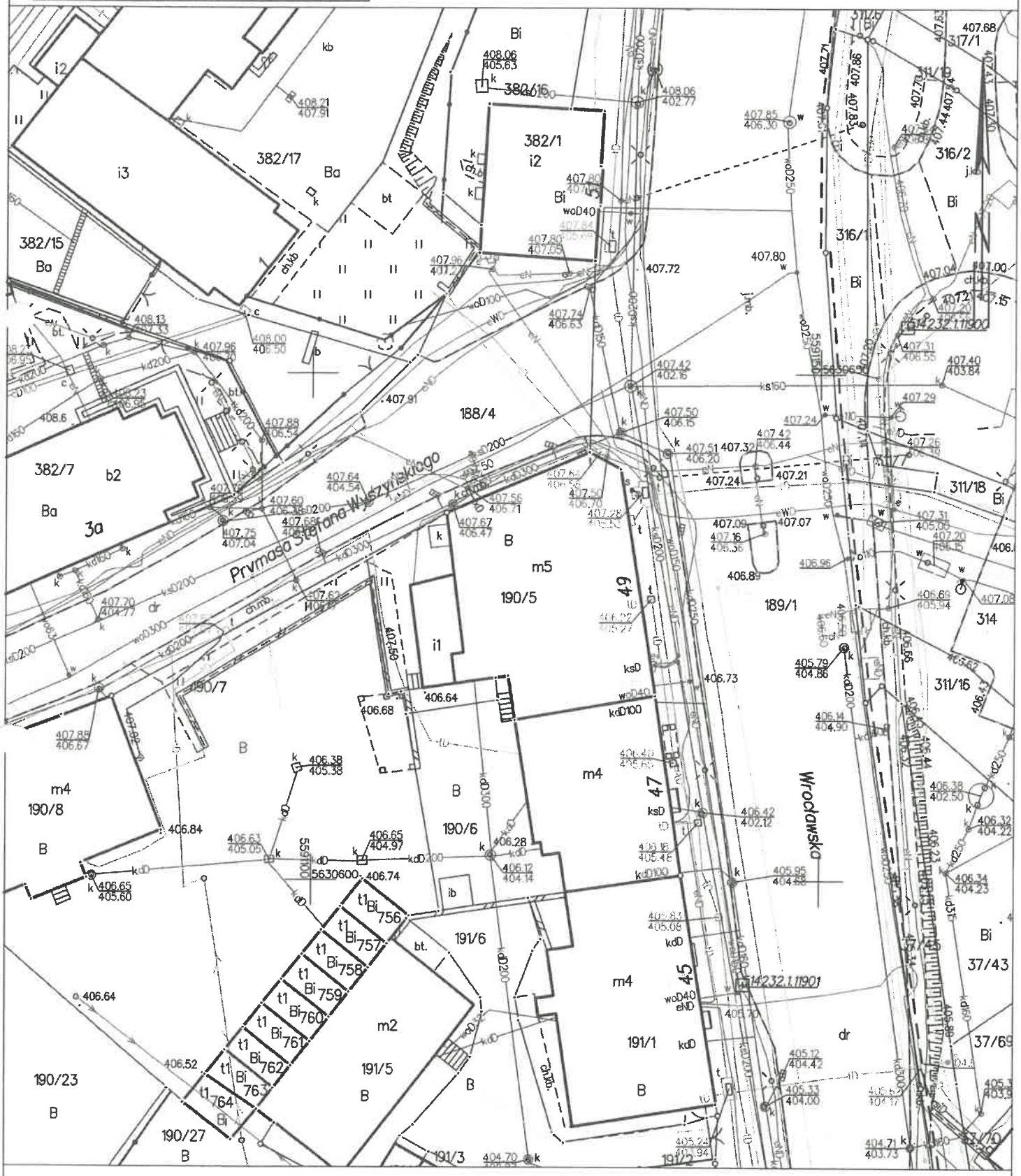
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.1967.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.10.23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR Marcin Pilch

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb: 0006, Piaskowa Góra Nr 6

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 5.142.32.22.2.4

URZĄD MIEJSKI w Wałbrzychu



Wałbrzych dn. 2024-10-23
Sporządził(a) wydruk: Marcin Pilch

Nr konc.:BGK.6642.898.2024

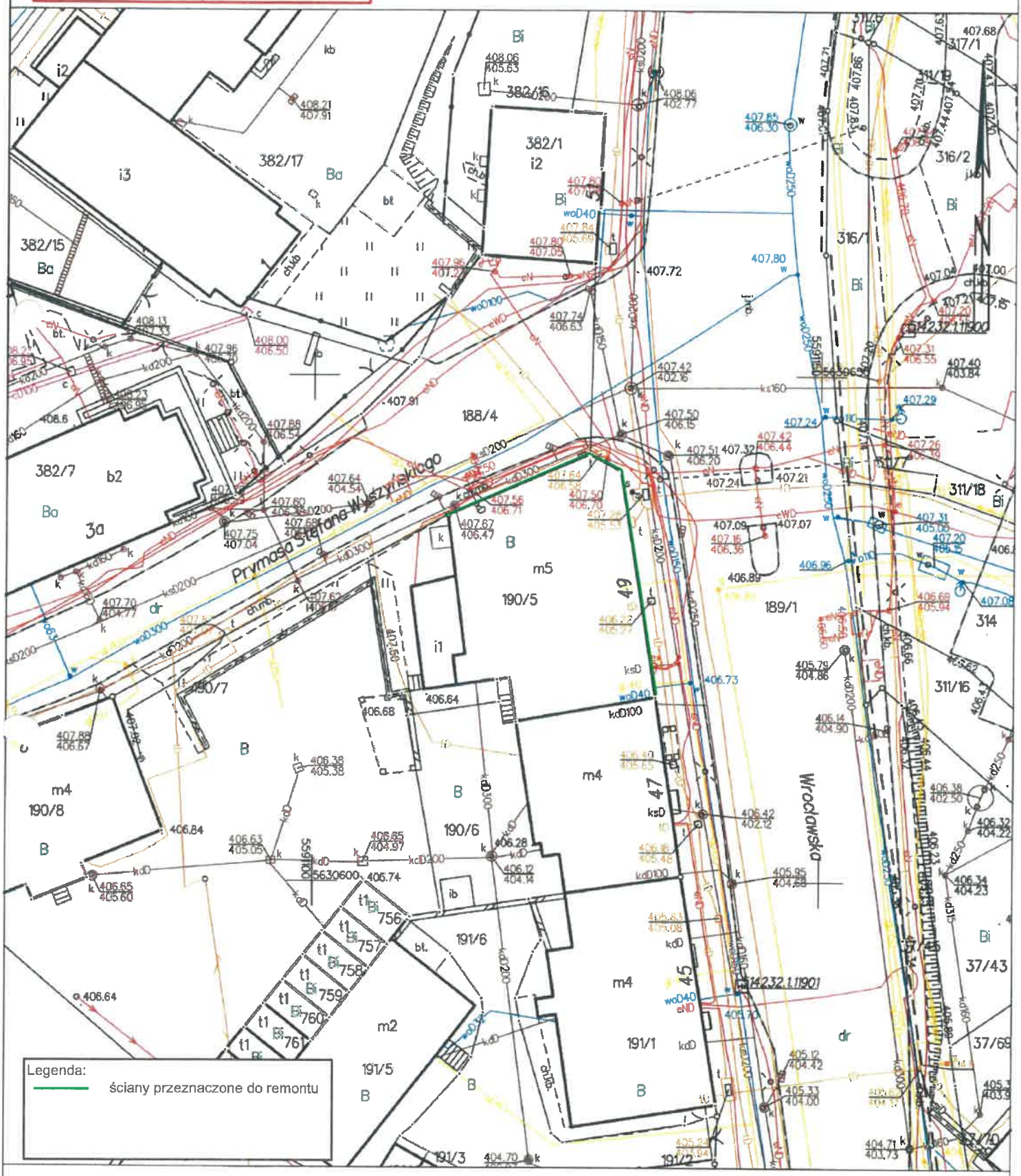
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.1967.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.10.23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR Marcin Pilch

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych
Obręb: 0006, Piaskowa Góra Nr 6

URZĄD MIEJSKI w Wałbrzychu

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 5.142.32.22.2.4



Wałbrzych dn. 2024-10-23
Sporządził(a) wydruk: Marcin Pilch

URZĄD MIEJS
w Wałbrzychu

Wałbrzych dnia 21.10. 2024 r

Notatka służbowa

Dotyczy : Budynek mieszkalny ul. Wrocławskiej 49 w Wałbrzychu

W dniu 16.09.2024 r zgłoszono odpadnięcie części gzymsu elewacji w budynku wspólnoty mieszkaniowej nad ulicą Prymasa Stefana Wyszyńskiego . Przyczyną zarwania gzymsu jest prawdopodobnie osłabienie elementów konstrukcyjnych (konstrukcja drewniana skrzynkowa) i poszycia gzymsu oraz uszkodzenie elementów ogniomóru dachowego. Poza tym zalaniu uległy części wspólne budynku strychy jak i mieszkania nr 15, 16, 17 (zalane sufity i ściana) .

Należy zlecić wykonanie dokumentacji projektowej w celu oszacowania kosztów naprawy i podjęcia prac remontowych .

W załączeniu dokumentacja fotograficzna.

Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
58-309 Wałbrzych • ul. Stefana Wyszyńskiego 3
tel. (074) 666 63 40 • fax (074) 666 63 41
www.wtbs.walbrzych.pl • wtbs@wtbs.walbrzych.pl

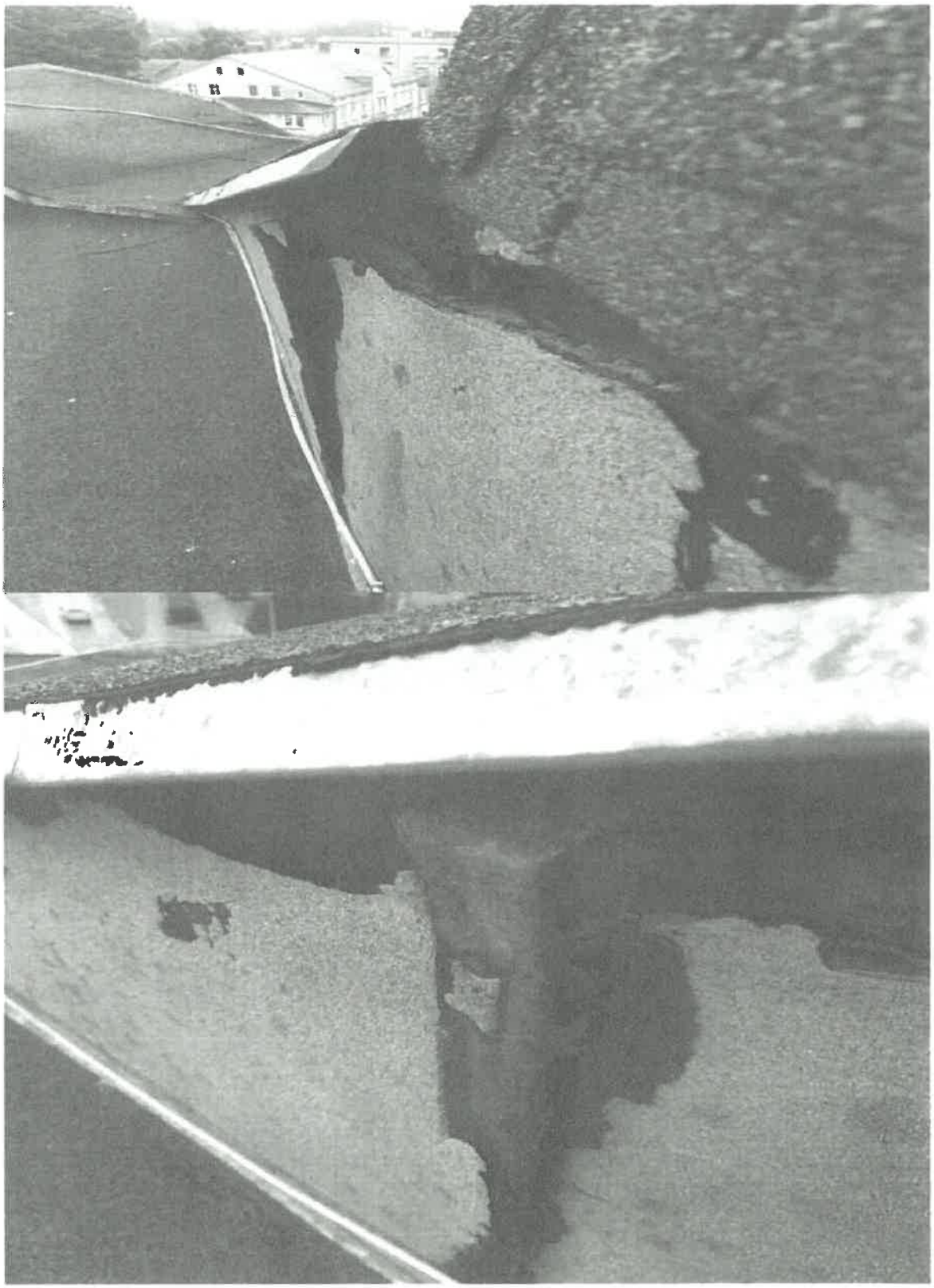
Numer KRS 0000176250
Kapitał zakładowy 8.471.420,00 zł
NIP 886-27-38-618 • REGON 891509564
konto PKO BP O/Wałbrzych 22 1020 5095 0000 5602 0006 8528

Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
58-309 Wałbrzych • ul. Stefana Wyszyńskiego 3
tel. (074) 666 63 40 • fax (074) 666 63 41
www.wtbs.walbrzych.pl • wtbs@wtbs.walbrzych.pl

Numer KRS 0000176250
Kapitał zakładowy 8.471.420,00 zł
NIP 886-27-38-618 • REGON 891509564
konto PKO BP O/Wałbrzych 22 1020 5095 0000 5602 0006 8528

URZĄD MIEJS.
w Wałbrzychu

WTBS



Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
58-309 Wałbrzych • ul. Stefana Wyszyńskiego 3
tel. (074) 666 63 40 • fax (074) 666 63 41
www.wtbs.walbrzych.pl • wtbs@wtbs.walbrzych.pl

Numer KRS 0000176250
Kapitał zakładowy 8.471.420,00 zł
NIP 886-27-38-618 • REGON 891509564
konto PKO BP O/Wałbrzych 22 1020 5095 0000 5602 0006 8528

Podpisał : Jacek Szynalski

Dyrektor Spółki
Ks. Zarządu Łączności Międzynarodowej
Tadeusz Rzepecki

Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
58-309 Wałbrzych • ul. Stefana Wyszyńskiego 3
tel. (074) 666 63 40 • fax (074) 666 63 41
www.wtbs.walbrzych.pl • wtbs@wtbs.walbrzych.pl

Numer KRS 0000176250
Kapitał zakładowy 8.471.420,00 zł
NIP 886-27-38-618 • REGON 891509564
konto PKO BP O/Wałbrzych 22 1020 5095 0000 5602 0006 8528

URZĄD MIEJS. w Wałbrzychu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

W/N.5183.4029.2024.MT

Wałbrzych, dnia 21 listopada 2024 rok

Pan Michał Sosialuk
ul. Górna 24
58-372 Boguszów-Gorce

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.11.2024r. (data wpływu: 18.11.2024r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. Urząd rozwiązań projektowych dla zadania polegającego na remoncie elewacji z termomodernizacją budynku mieszkalno-usługowego, położonego przy ul. Wrocławskiej 49 w Wałbrzychu, informuję, że akceptuję przyjęte w przedłożonej dokumentacji rozwiązania. Jednocześnie wnoszę następujące uwarunkowania konserwatorskie do planowanych prac:
- na etapie wykonawczym należy wykonać próby kolorystyczne dla wyprawy tynkarskiej elewacji i zorganizować spotkanie z pracownikiem tut. Urzędu, w celu ostatecznej akceptacji kolorystyki;
- na ponowny montaż nośników reklamowych, w obrębie elewacji tego obiektu, należy uzyskać zgodę organu konserwatorskiego w formie opinii.

Projekt budowlany ostemplowano na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszego pisma. Jeden egzemplarz pozostawiono w aktach sprawy w tut. Urzędzie.

Forma ochrony konserwatorskiej: przedmiotowa nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy - Prawo budowlane oraz za zgodą współwłaścicieli, w przypadku realizacji prac lub robót w obrębie części wspólnych budynku.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Załączniki:
projekt budowlany - 2 egz.

Otrzymują:
1. Adresat; CB419+2-R
2. a/a

MT.

Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych - Monika Tokarska - tel. 074 6644884 (w godz. 9.00-12.00), m.tokarska@dwkz.pl

Załącznik nr 14A
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Wałbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, z którym można nawiązać kontakt:
   A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
   B. telefonicznie pod nr 74 66 44 880
   C. mailowo: dwkz-wb@dwkz.pl
   D. korespondencyjnie : Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
   Inspektor: Mateusz Adamczyk
   Adres e-mail: iod@dwkz.pl
   lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
   A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
   B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nas siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
   A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
   B. sprostowania danych;
   D. ograniczenia przetwarzania danych;
   E. przenoszenia danych;
   F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, ze jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
   pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
   Tel. 71 340 60 00
   mail: info@duw.pl
   ePUAP: /req49xn18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, ze jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
    ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
    Tel. 606-950-000

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Prezydent Miasta Wałbrzycha
Pl. Magistracki 1
58-300 Wałbrzych

Wałbrzych, dnia 23.01.2025 r.

BID.7234.12.4.2025.AN

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Wrocławskiej 49
58-306 Wałbrzych
reprezentowana przez pełnomocnika

Michał Sosialuk
ul. Górna 24
58-372 Boguszów Gorce

Dot.: dysponowania nieruchomością

Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Inwestycji Drogowych i Zarządzania Drogami wyraża zgodę na czasowe zajęcie działki o numerze ewidencyjnym 189/1 w obrębie nr 6 Piaskowa Góra w Wałbrzychu, w celu remontu balkonu przy ul. Wrocławskiej 49 w Wałbrzychu, pod następującymi warunkami:

1. Inwestor na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac uzyska zgodę tut. Urzędu na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
2. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2024.725) i BHP.
3. Inwestor po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działki w stanie niepogorszonym.
4. W przypadku ewentualnych zapadnięć terenu będącego przedmiotem robót odtworzenie zostanie wykonane przez Wykonawce na koszt Inwestora.
5. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha
KIEROWNIK BIURA
Andrzej Piękny

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a w/m

Sporządziła: A. Nowaczyk

PROJEKTY/ AUDYTY ENERGETYCZNE/ KOSZTORYSY

DAWID SOSIALUK
TEL: 696 685 799
E-MAIL: DAWID.SOSIALUK@WP.PL

MICHAŁ SOSIALUK
TEL: 601 297 717
E-MAIL: MI.SOSIALUK@GMAIL.COM

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wrocławska 49 58-309 Wałbrzych**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Remont elewacji i termomodernizacja poprzez docieplenie przegród zewnętrznych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Wrocławskiej 49 w Wałbrzychu**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Miasto: Wałbrzych ul. Wrocławska 49, 58-309 Wałbrzych Kategoria obiektu budowlanego: XIII**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: m. Wałbrzych (026501_1) Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Piaskowa Góra Nr 0006 (026501_1.0006) Numery działek ewidencyjnych: 190/5, 190/6**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	**mgr inż. Dariusz Stefaniak**	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **UAN.V-7342/3/233/94 UAN.VI-7342/6/3/40/91**	**Konstrukcja**	**15.10.2024 r.**	

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik do pisma:
znak: WIN.183.40.29.2024
z dnia 21.11.2024

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Projekt architektoniczno-budowlany (str. 8-18)

1. Część opisowa 4-10
2. Część rysunkowa 11

Spis treści

URZĄD MIEJS... w W...

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu 4
4. Charakterystyczne parametry obiektu 5-7
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 8
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych 8
7. Liczba lokali mieszkalnych przewidzianych dla osób niepełnosprawnych 8
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne 8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie 9
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia i energię i ciepło 10
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 11
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 11
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art.9 ustawy lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art.6a ust.2 o ochronie przeciwpożarowej 10

II. Część rysunkowa 12

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Wałbrzychu
(pieczęć)

Wałbrzych, dnia 7.12. 1994 r.

Nr UAN.V-7342/3/233/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) DARIUSZ STEFANIAK
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 stycznia 1963 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie ./
(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
§ 2 ust.1 pkt 1

./.

WOJEWODA
Z upoważnienia Wojewody
Dyrektor Departamentu

m. p.

(podpis i pieczęć)

URZĄD MIEJSK
w Wałbrzychu

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-BF9-79Y-CUT *

Pan Dariusz Stefaniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1652/01
adres zamieszkania ul. Andersa 138/10, 58-304 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu: XIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

2.1. Sposób użytkowania:
Budynek mieszkalny wielorodzinny.

2.2. Opis elementów budynku – stan istniejący

1) **Fundamenty**
Murowane, z cegły i kamienia.

2) **Ściany nośne**
Ściany nośne z cegły ceramicznej. Ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Na elementach ścian zewnętrznych dokonując oglądu z poziomu chodnika można rozpoznać następujące rodzaje zniszczeń tynków:
ubytki tynków, odspojenia od podłoża, spękania, zacieki, ubytki gzymsów i części detalu architektonicznego. Wysokość budynku 16,2 m. Ściany frontowa i boczna prawa z wystrojem architektonicznym, zaś lewa i tylna bez wystroju architektonicznego (ściany płaskie).

3) **Dach**
Dach płaski kryty papą termozgrzewalną.
Kominy w stanie dobrym. Wymurowane z cegły klinkierowej. Obróbki blacharskie przy kominie do wymiany.
Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - stalowe w stanie do wymiany

4) **Stolarka okienna**
Stolarka okienna PCV, jedynie w części piwnicznej drewniane.
Stolarka drzwiowa
Drzwi zewnętrzne stalowe w stanie dobrym.

5) **Balkon**
Na elementach balkonowych budynku dokonując oglądu rozpoznano następujące rodzaje zniszczeń:
- ubytki tynku,
- odspojenia od podłoża tynków pod spodem balkonów,
- zarysowania tynku,
- liczne spękania tynku o charakterze nieregularnym,
- zawilgocenia powierzchni ścian przy balkonach,
- odspojenia posadzki na balkonach.

2.3. Ekspertyza elementów budynków.

Przedmiot oceny
Stan techniczny elementów budynków w związku z projektowanym jego dociepleniem.

Podstawa oceny
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,
- Przepisy prawa oraz PN/BN,
- Ustalenia z wizji lokalnej.

URZĄD MIEJSK
w Ł. Ibrzychu

Cel oceny technicznej

Celem oceny jest zbadanie stanu technicznego budynku i możliwości jego dalszego użytkowania, w związku z planowanym jego dociepleniem.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy obiekt budowlany spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

Lp.	Element – oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu technicznego zużycia
1.	2.	3.
1.	**Fundamenty i stan podłoża gruntowego** Posadowienie budynku bezpośrednie. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu. Nie stwierdzono osiadania budynku będącego następstwem rozluźnienia podłoża gruntowego. Niewidoczne podmakanie budynku. Oceny dokonano na podstawie oględzin konstrukcji bez wykonywania odkrywek. Wysokość budynku od strony frontowej 16,2 m.	Stan dostateczny
2.	**Konstrukcja obiektu** Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z elementów drobnowymiarowych cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Widoczne zacieki przy balkonie i gzymsach. Odspojenia tynku. Balkon w stanie złym widoczne spękania tynków, odspojenia, zawilgocenia powierzchni przy balkonach. Deski gzymsowe przy dachu do wymiany lub naprawy.	Stan tynków dostateczny z wyjątkiem balkonu stan zły.
3.	**Dach** Konstrukcja dachu drewniana, dach płaski kryty papą termozgrzewalną. Pokrycie dachu w stanie dostatecznym widoczne wymienione deski okapowe. Obróbki blacharskie, obróbki kominowe, rynny i rury spustowe do wymiany.	Stan dostateczny
4.	**Stolarka okienna i drzwiowa** PCV, drewniana i stalowa. Na poziomie piwnicznym stare okna drewniane do wymiany.	Ogólny stan okien dobry z wyjątkiem na poziomie piwnicznym stan zły

Według Poradnika *„Wycena budynków"* wydanego przez WACETOB Sp. z o.o. w 1998 roku Tablica 10 „Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku"

Analiza i ustalenie stanu technicznej sprawności oraz bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

Stan techniczny sprawności elementów konstrukcyjnych budynku: średni.

Projektowane roboty nie mają negatywnego wpływu na stan istniejącej konstrukcji oraz podłoże gruntowe w obrębie posadowienia budynku.
Obiekt nie spełnia wymagań w zakresie energooszczędności.

2.4. Program użytkowy:
Program użytkowy budynku pozostaje bez zmian

3. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Stan istniejący:

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, sześciokondygnacyjny, podpiwniczony, ze strychem częściowo użytkowym.
Elewacja istniejąca z tynku cem-wap. wraz z wystrojem architektonicznym. Tynki na całej elewacji w stanie dostatecznym.
Stolarka PCV lub drewniana jednoszybowa w piwnicy. Widoczne zalania spękania tynków, balkon do kapitalnego remontu.
Dach płaski jednospadowy w stronę tylnej ściany kryty papą termozgrzewalną.
Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej
Gzymsy zabudowane deskami do odbudowy i impregnacji.

Stan projektowany:

Budynek w swojej formie istniejącej poziomej i pionowej bez zmian.
Przewiduje się termomodernizację budynku z wykonaniem nowych wypraw elewacyjnych.
Elewacja tylna i boczna lewa ocieplone płytami PIR o grubości 8 cm z wyprawą cienkowarstwową. Elewacje boczna prawa i frontowa o wystroju zabytkowym, nie będzie ocieplana, a wykończenie stanowić będzie tynk ciepłochronny o uziarnieniu do 2mm, z odtworzeniem detalu architektonicznego, z zachowaniem elewacji z zabytkowym wystrojem. Wykonanie ocieplenia ścian dzielących części mieszkalne od części strychowej styropianem 10 cm. Na pozimowe piwnicznym wykonać iniekcje ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Projekt przewiduje izolacje dachu poprzez zastosowanie styropapy o grubości 15 cm. Rynny i rury spustowe wymienić na nowe, obróbki kominowe wykonać nowe..
Kolorystyka całego budynku:

- kolor tła: zgodnie z rysunkami elewacji,
- kolor detalu: zgodnie z rysunkami elewacji
- kolor okien: biały,
- kolor drzwi: brązowy,
- cokół: zgodnie z rysunkami elewacji, czyszczenie cegły architektonicznej, spoinowanie i impregnacja, zaś na ścianie prawej i tylnej wyprawa z płytek imitujących cegłę.
- obróbki blacharskie: blacha tytan-cynk,

Spadek dachu bez zmian. Wysokość budynku 16,2 m bez zmian.
Elewacja tylna i boczna lewa – wytyczne szczegółowe
Elewacja frontowa i boczna prawa nie będą docieplanie, elewacje poddana remontowi z odtworzeniem stanu pierwotnego. Kolorystyka zgodnie z rysunkami. Jako tynk zasadniczy zastosowany zostanie tynk ciepłochronny.
W całym budynku na poziomie piwnicznym planowane jest wykonanie przepony iniekcyjnej.

URZĄD MIEJSKI w Wałbrzychu

PLANOWANY ZAKRES PRAC: Planowany zakres prac obejmuje termomodernizację budynku przy ul. Wrocławskiej 49 w Wałbrzychu.
W zakres prac wchodzą:

- demontaże,
- likwidacja elem. elewacji nie stanowiące jej części, jak kable inst. i ich obudowy z pcv. i szyldy reklamowe
- demontaż i wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich,
- demontaż i wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich gzymsów i wymiana na nowe,
- oględziny szczegółowe i oczyszczenie elewacji z nalotów biologicznych i przebarwień,
- wykonanie nowych tynków,
- odtwarzanie gzymsów, boni i pilastrów dekoracyjnych oraz sztukaterii,
- wykonanie szpachlowania na tynkach ciepłochronnych mających na celu ochronę tynków oraz uzyskanie odpowiedniego wystroju elewacji,
- malowanie elewacji farbami oddychającymi zgodnie z zaproponowaną kolorystyką
- remont balkonu
- czyszczenie cegły architektonicznej i impregnacja
- wymiana okien piwnicznych na nowe
- wykonanie termomodernizacji ściany tylnej i bocznej lewej płytami PIR 8 cm
- wykonanie przepony iniekcyjnej na poziomie piwnicznym
- naprawa, wymiana desek gzymsowych odbudować do stanu pierwotnego, impregnacja
- ocieplenie ścian między częścią strychową a mieszkalną styropianem 10 cm
- izolacja dachu poprzez zastosowanie styropapy 15 cm

PRACE PRZYGOTOWAWCZE: Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z elewacji wszelkie kable elektryczne wolno rozwieszone na budynku, oraz korytka kablowe. Zdemontować i zabezpieczyć elementy oświetlenia, dzwonki, szyldy reklamowe itp.

PRACE WSTĘPNE: Po ustawieniu rusztowań należy starannie przejrzeć powierzchnię elewacji celem stwierdzenia rzeczywistego stanu powierzchni przeznaczonej pod malowanie. Skuć płaskie części ścian około 60% powierzchni ścian. Przy elementach architektonicznych takich jak bonie, gzymsy, elementy wystroju obramowań okien i elementów dekoracyjnych odciąć szlifierką kątową w celu ich nieuszkodzenia tylko poddania ich naprawie i renowacji. Całość elewacji należy poddać zmyciu wodą pod ciśnieniem celem usunięcia zanieczyszczeń. Przed dokonaniem jakichkolwiek odkuć należy wykonać dokładną dokumentację fotograficzną, rysunkową i opisową wszystkich elementów sztukaterii oraz detalu architektonicznego. Rozebrać wszystkie obróbki blacharskie.

PRACE TYNKARSKIE I UZUPEŁNIENIE PĘKNIĘĆ: Po odbitych tynkach, mur należy oczyścić szczotką. Miejsca pod nowy tynk zaimpregnować środkami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych (grunt głębokopenetrujący) - zaprawy i tynki renowacyjne. Miejsca zaatakowane mikroorganizmami czyścić środkami z przeznaczeniem do obiektów zabytkowych metodą kilkakrotnych oprysków lub smarowania pędzlami.
Drobne pęknięcia i rysy uzupełnić szpachlówką do renowacji zabytków. Jest to biała, modyfikowana, mineralna, drobnoziarnista szpachlówka.

PRACE TYNKARSKIE: Prace tynkarskie części płaskich ścian należy wykonać przy użyciu tynków ciepłochronnych przeznaczonych do budynków zabytkowych. Tynk taki winien być: paroprzepuszczalny, o niewielkim skurczu, hydrofobowy, nienasiąkliwy, mineralny. Przed pracami tynkarskimi zastosować grunt głebkokopenetryjący. Tynk nakładany cienkowarstwowo na oczyszczoną i przygotowaną powierzchnię ścian budynku. Części architektoniczne takie jak obramowania okien, gzymsy, wazony, części dekoracyjne wystroju zabytkowych elewacji należy poddać renowacji, naprawie, odbudowie zaprawami cementowymi, renowacyjnymi stosowanymi do budynków zabytkowych. Schemat układu kolorystycznego – zgodnie z rysunkami.
Należy odtworzyć elementy wystroju elewacji: detalu i sztukaterii.
Ścianę tylną i boczną lewą ocieplić płytami PIR o grubości 8 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej zgodnie z kolorystyką na rysunkach.
Cokół budynku o wystroju ceglanym oczyścić, zeszlifować, poddać zmyciu, uzupełnić barkującą fugę i zaimpregnować impregnatami do tego przeznaczonymi, zaś na ścianie tylnej należy zastosować wyprawę elewacyjną z wystrojem ceglanym podobnym do ściany frontowej.
Na poziomie piwnicznym zastosować iniekcję.
Na budynku widnieje obudowa z desek tworząca gzyms na szczycie ścian, należy spróchniałe deski wymienić na nowe, ocenie poddać konstrukcję tej zabudowy, miejsca spróchniałe nie nadające się do dalszej eksploatacji wymienić. Zastosować deski impregnowane sposobem zanurzeniowym. Impregnować, malować zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową.
Znajdujące się na szczytach ścian frontowej i prawej architektoniczne wazony należy poddać renowacji, zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową.

PRACE TERMOIZOLACYJNE: Na istniejącej połaci dachowej ułożyć płyty ze styropapy o grubości 15 cm, przymocować je do konstrukcji drewnianej (dach odeskowany) specjalnym wkrętami do mocowanie styropapy i zastosować specjalny klej bitumiczny (4-6 kołków na m2). Obróbki dachowe wymienić na nowe z blachy tytan-cynk w kolorze naturalnego metalu. Wykonać obróbki z papy termozgrzewalnej na kominach i ogniomurkach w wysokości 30 cm. W miarę potrzeby fugi w kominach uzupełnić zaprawą cementową.
W części strychowej budynku ocieplić ściany łączące się z powierzchniami mieszkalnymi, poprzez skucie tynków i przygotowanie podłoża pod ułożenie płyt styropianowych o grubości 10 cm wraz z położeniem siatki i kleju oraz malowaniem na biało.

PRACE REMONTOWE - BALKONY: Skuć posadzki ceramiczne i betonowe z powierzchni balkonów wykonanie nowych nawierzchni betonowych z wykonaniem hydroizolacji tych powierzchni, ułożenie okapników z blachy tytanowo-cynkowej, ułożyć płytki klinkierowe na nowych posadzkach balkonowych. Balustrady metalowe na balkonach o wystroju architektonicznym oczyścić, odnowić i pomalować farbami olejnymi. Kolorystyka zgodnie z dokumentacją rysunkową.

PRACE MALARSKIE: Po dokonaniu stosownych napraw oraz odtworzenia elementów wystroju elewacji, elewację należy zagruntować preparatami do gruntowania stosowanymi przy zabytkach, a następnie malować farbami mineralnymi dyfuzyjnymi w kolorach jak w części rysunkowej.

OBRÓBKI BLACHARSKIE: Przy szczegółowych oględzinach elewacji, należy wymienić obróbki gzymsów, parapetów, okapników, obróbek ogniomurów, itp. Do wykonania z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze naturalnego metalu.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Inne informacje:

a) Rodzaj ograniczeń bez zakazów w zabudowie:
Obszar inwestycji nie jest objęty planem miejscowym.

b) Ochrona konserwatorska:
Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha.

c) Eksploatacja górnicza:
Budynek i działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Istniejące i przewidywane zagrożenia:
Brak zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

e) Obszar oddziaływania:
Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie wyżej wymienionych artykułów prawa oraz aktów prawnych, uznać należy, że zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowego zamierzenia obejmuje działki: 190/5, 190/6 w obrębie Piaskowa Góra nr 06 w Wałbrzychu. Obszar oddziaływania obiektu przedstawiono również w formie graficznej na rysunku poglądowym.

4. **Charakterystyczne parametry obiektu**

Planowane roboty nie będą miały wpływu na charakterystyczne parametry obiektu jak wysokość, szerokość, wysokość, obszar oddziaływania. Projekt przewiduje termomodernizację budynku bez ingerencji w otoczenie.

5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie wprowadza się zmian w sposobie posadowienia obiektu oraz dodatkowego obciążenia istniejących fundamentów.

6. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Bez zmian.

7. **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:**

Bez zmian.

8. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Bez zmian.

9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie**

Wszelkie rozwiązania materiałowe zgodne są z normami przywołanymi w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, w tym Ustawy o wyrobach budowlanych.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
W związku z termomodernizacją emisja zmniejszy się o około 53 t/rok CO_2.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
odpady komunalne, segregowane zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Wałbrzych, wytwarzane bez zmian – obiekt użytkowany,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
Nie przewiduje się takiego oddziaływania.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
Brak negatywnego oddziaływania.

f) w zakresie energooszczędności:
Parametry przegród zewnętrznych po wykonaniu robót termomodernizacyjnych:

Rodzaj przegrody	U [W/m²K]	U_{max} [W/m²K]	Spełnienie wymagania
Ściana zewnętrzna	0,20	0,20	Spełnione
Ściany zewnętrzne zabytkowe	0,87	Bez wymagań	Spełnione
Dach	0,15	0,15	Spełnione
Strop nad pom. nie ogrz.	0,20	0,20	Spełnione
Okna	0,90	0,90	Spełnione
Drzwi zewnętrzne	1,30	1,30	Spełnione

10. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**
W związku z ogrzewaniami rozproszonymi – każde mieszkanie ogrzewane indywidualnie, nie przewiduje się zmiany sposobu ogrzewania.

11. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**
Całość instalacji pozostaje bez zmian.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **[1]**
  / Dz. U. z 2019r. poz. 1065 /
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2]
  Dz. U. 2010r. nr 109, poz. 719 /,

URZĄD MIEJSKI W W[illegible]zychu

- **PN – B – 02431-1** pt. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

12.1.Informacja ogólna.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, sześcio kondygnacyjny, podpiwniczony, objęty remontem.

12.2.Usytuowanie budynku. [1]

Budynek mieszkalny jako istniejący usytuowany na działce budowlanej nr 190/5, należącej do inwestora. Ogrzewania etażowe.

12.3.Kategoria zagrożenia ludzi, ilość ludzi na kondygnacji. [1]

Funkcja i przeznaczenie budynku - lokale mieszkalne i kwalifikują się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV.**

12.4.Klasa odporności pożarowej. [1]

Biorąc pod uwagę ilość kondygnacji mieszkalnych, kategorię zagrożenia ludzi, to całość budynku zakwalifikowana do klasy D odporności pożarowej.

12.5.Strefa pożarowa. [1, 3]

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL IV o powierzchni wewnętrznej 1948 m^2 tj. < dopuszczalnej do 8000m^2.

12.6.Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych zabezpieczeń przeciwpożarowych. [1 i 2]

Pozostają bez zmian.

13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Przy realizacji przedmiotu projektu nie jest wymagane uzyskanie odstępstw.

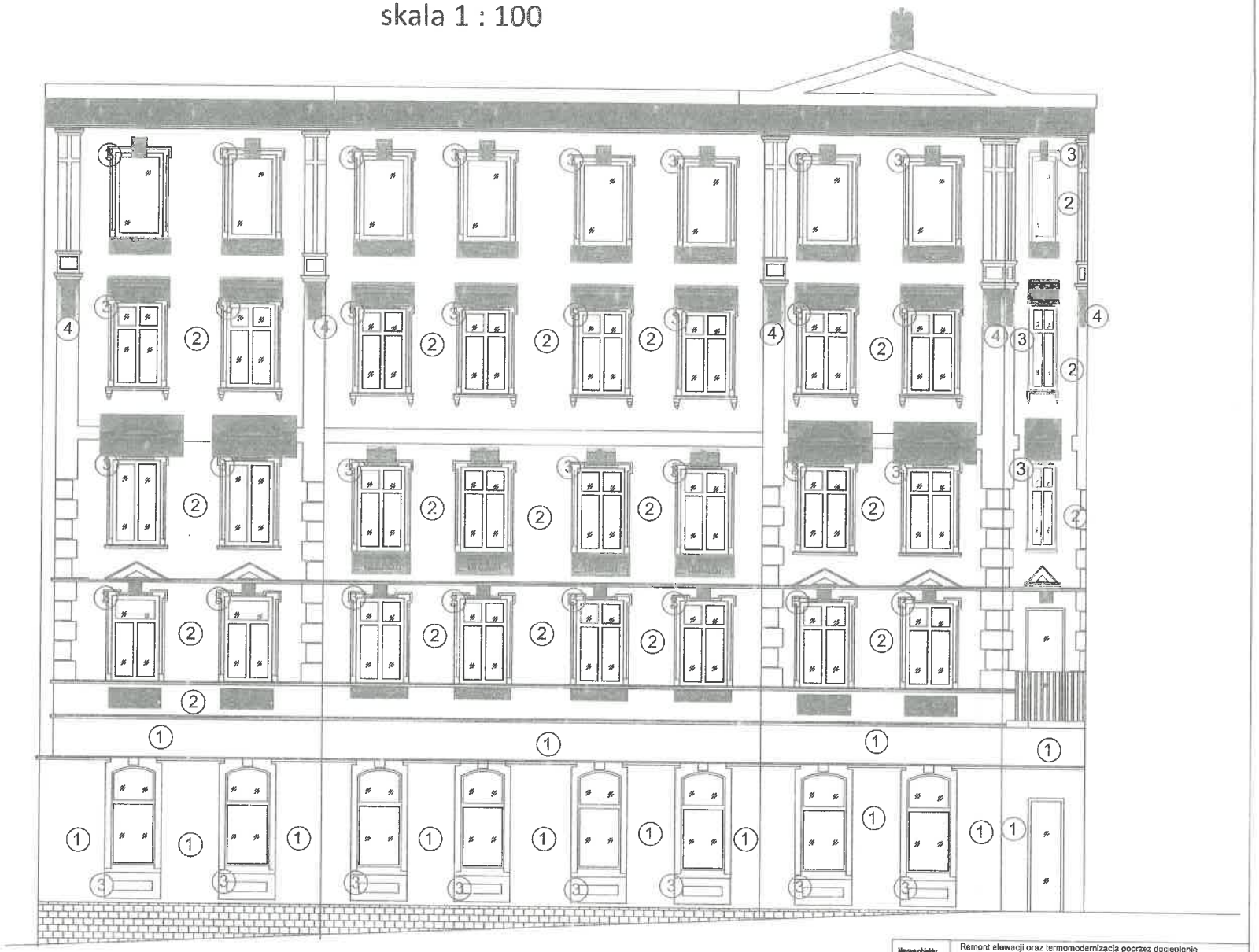
II. Część rysunkowa

1. Elewacja frontowa - rys. nr 1
2. Elewacja prawa - rys. nr 2
3. Elewacja lewa - rys. nr 3
4. Elewacja tylna - rys. nr 4

ELEWACJA FRONTOWA
skala 1 : 100

Stan istniejący elewacji i elementów budynku:

1. Wysokość budynku: 16,2m
2. Cokół ceglany - do czyszczenia oraz impregnacji.
3. Gzymsy kolejnych kondygnacji w stanie dostatecznym - poddać renowacji.
4. Obróbki blacharskie stalowe z blachy ocynkowanej w stanie dostatecznym - do wymiany na obróbki z blachy tytanowo-cynkowej
5. Tynki na elewacji w stanie złym - stare tynki do zbicia, odtworzyć tynkiem ciepłochronnym o uziarnieniu do 2,0mm, sztukaterię poddać renowacji.
6. Zdobienia okien kolejnych kondygnacji w stanie złym - poddać renowacji, uzupełnić brakujące tynki.
7. Parapety okienne w stanie złym - do wymiany.
8. Podparapetniki w stanie złym - poddać renowacji, w razie konieczności uzupełnić cegły.
9. Obudowa z desek tworzącej gzyms w stanie złym - do wymiany elementy spróchniałe, zastosować deski impregnowane sposobem zanurzeniowym, malować impregnatem w kolorze palisander, elementy dekoracyjne odtworzyć.
10. Wazony architektoniczne w stanie złym - do odtworzenia.
11. Więźba i podbitka w stanie dostatecznym - do wymiany deski spróchniałe, resztę zaimpregnować i pomalować w kolorze brązowym.
12. Balkon w stanie złym - do kapitalnego remontu: skucie posadzek, wykonanie nowej powierzchni z hydroizolacją, balustrady oczyścić i pomalować.



1. przyziemie - kolor CAPAROL CURRY 110 R:94 G:84 B:57
2. tło - kolor CAPAROL CURRY 120 R:100 G:92 B:69
3. detal + szpalety - kolor CAPAROL CURRY 115 R:97 G:87 B:56
4. detal - kolor CAPAROL PALAZZO 335 R:62 G:57 B:80

Nazwa obiektu budowlanego	Remont elewacji oraz termomodernizacja poprzez docieplanie przegród zewnętrznych budynku przy ulicy Wrocławskiej 49 w Wałbrzychu
Tytuł rysunku	Elewacja frontowa
Projektant specj. konstrukcja	mgr inż. Dariusz Stefaniak
Nr uprawnień budowlanych	UAN.V-7342/3/233/94 UAN.VI-7342/6/3/40/91
Skala: 1:100	Data opracowania: 6.11.2024 r.

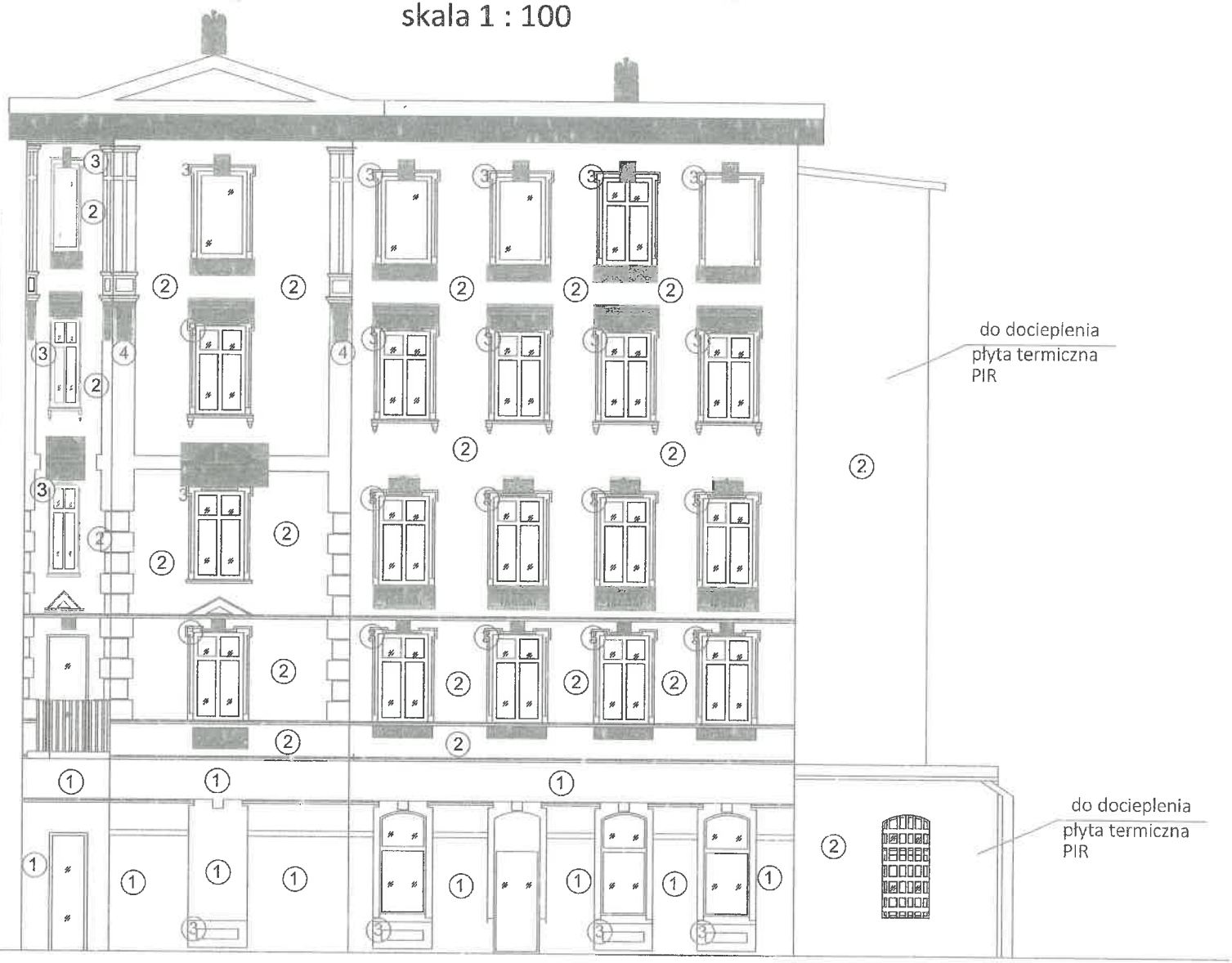
Podpis

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być kopiowany ani udostępniany osobom trzecim bez pisemnej zgody firmy projektowej

ELEWACJA PRAWA
skala 1 : 100

Stan istniejący elewacji i elementów budynku:

1. Wysokość budynku: 16,2m
2. Cokół ceglany - do czyszczenia oraz impregnacji.
3. Gzymsy kolejnych kondygnacji w stanie dostatecznym - poddać renowacji.
4. Obróbki blacharskie stalowe z blachy ocynkowanej w stanie dostatecznym - do wymiany na obróbki z blachy tytanowo-cynkowej
5. Tynki na elewacji w stanie złym - stare tynki do zbicia, odtworzyć tynkiem ciepłochronnym o uziarnieniu do 2,0mm, sztukaterię poddać renowacji.
6. Zdobienia okien kolejnych kondygnacji w stanie złym - poddać renowacji, uzupełnić brakujące tynki.
7. Parapety okienne w stanie złym - do wymiany.
8. Podparapetniki w stanie złym - poddać renowacji, w razie konieczności uzupełnić cegły.
9. Obudowa z desek tworzącej gzyms w stanie złym - do wymiany elementy spróchniałe, zastosować deski impregnowane sposobem zanurzeniowym, malować impregnatem w kolorze palisander, elementy dekoracyjne odtworzyć.
10. Wazony architektoniczne w stanie złym - do odtworzenia.
11. Więźba i podbitka w stanie dostatecznym - do wymiany deski spróchniałe, resztę zaimpregnować i pomalować w kolorze brązowym.
12. Balkon w stanie złym - do kapitalnego remontu: skucie posadzek, wykonanie nowej powierzchni z hydroizolacją, balustrady oczyścić i pomalować.



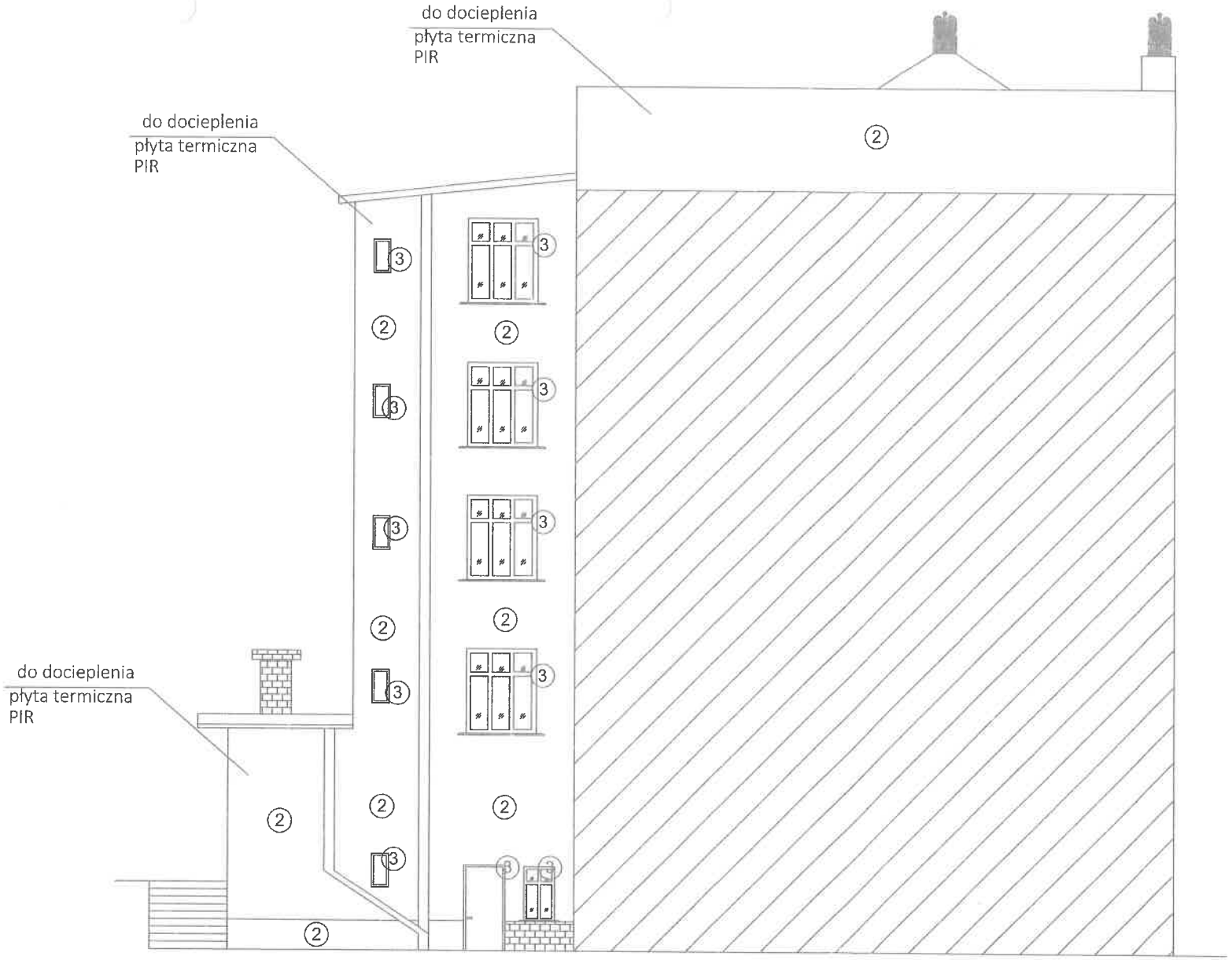
1. przyziemie - kolor CAPAROL CURRY 110 R:94 G:84 B:57
2. tło - kolor CAPAROL CURRY 120 R:100 G:92 B:69
3. detal + szpalety - kolor CAPAROL CURRY 115 R:97 G:87 B:56
4. detal - kolor CAPAROL PALAZZO 335 R:62 G:57 B:80

Nazwa obiektu budowlanego	Remont elewacji oraz termomodernizacja poprzez docieplenie przegród zewnętrznych budynku przy ulicy Wrocławskiej 49 w Wałbrzychu	
Tytuł rysunku	Elewacja prawa	
Projektant, specj. konstrukcja	mgr inż. Dariusz Stefaniak	Podpis
Nr uprawnień budowlanych	UAN.V-7342/3/233/94 UAN.VI-7342/6/3/40/91	
Skala: 1:100	Data opracowania: 6.11.2024 r.	Nr rys. 2

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek chroniony nie może być [illegible] lub w części przerysowany, uzupełniony lub odtworzony komputerowo, bez pisemnej zgody firmy projektowej

Stan istniejący elewacji i elementów budynku:

1. Wysokość budynku: 16,2m
2. Cokół ceglany - do czyszczenia oraz impregnacji.
3. Gzymsy kolejnych kondygnacji w stanie dostatecznym - poddać renowacji.
4. Obróbki blacharskie stalowe z blachy ocynkowanej w stanie dostatecznym - do wymiany
5. Tynki na elewacji w stanie złym - stare tynki do zbicia, docieplić płytą termiczną PIR 8cm, wykonać wyprawę elewacyjną wraz z malowaniem.
6. Parapety okienne w stanie złym - do wymiany.
7. Więźba i podbitka w stanie dostatecznym - do wymiany deski spróchniałe, resztę zaimpregnować i pomalować w kolorze brązowym.

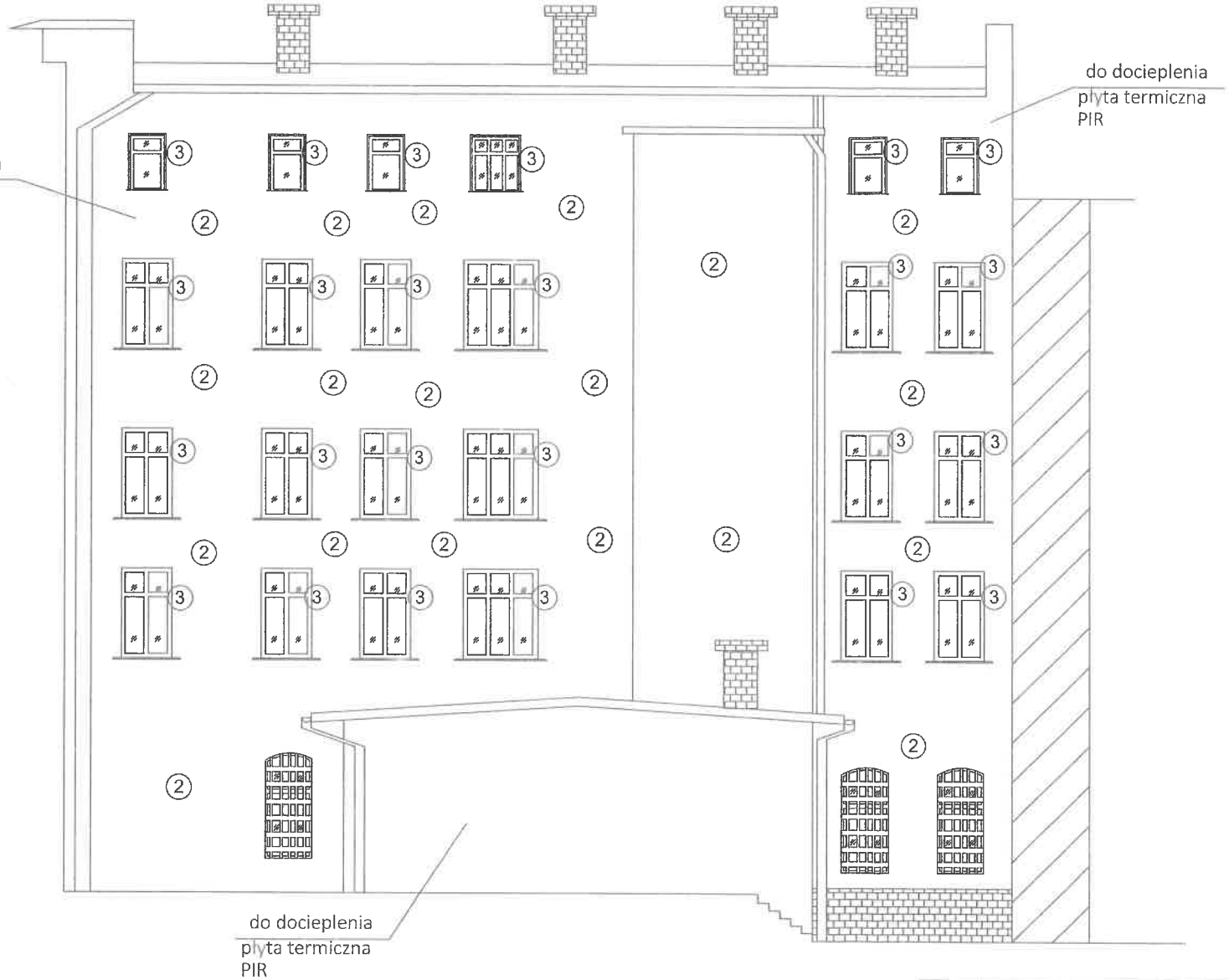


Fragment budynku Wrocławskiej 47

1. przyziemie - kolor CAPAROL CURRY 110 R:94 G:84 B:57
2. tło - kolor CAPAROL CURRY 120 R:100 G:92 B:69
3. detal + szpalety - kolor CAPAROL CURRY 115 R:97 G:87 B:56

Nazwa obiektu budowlanego	Remont elewacji oraz termomodernizacja poprzez docieplenie przegród zewnętrznych budynku przy ulicy Wrocławskiej 49 w Wałbrzychu		
Tytuł rysunku	Elewacja lewa		
Projektant specj. kwalifikacje	mgr inż. Dariusz Stefaniak	Podpis	
Nr uprawnień budowlanych	UAN.V-7342/3/233/94 UAN.VI-7342/6/3/40/91		
Skala: 1:100	Data opracowania: 6.11.2024 r.	Nr rys.	3

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, zmodyfikowany lub udostępniony konkurencyjnej, bez pisemnej zgody firmy projektowej.



Stan istniejący elewacji i elementów budynku:

1. Wysokość budynku: 16,2m
2. Cokół ceglany - do czyszczenia oraz impregnacji.
3. Gzymsy kolejnych kondygnacji w stanie dostatecznym - poddać renowacji.
4. Obróbki blacharskie stalowe z blachy ocynkowanej w stanie dostatecznym - do wymiany
5. Tynki na elewacji w stanie złym - stare tynki do zbicia, docieplić płytą termiczną PIR 8cm, wykonać wyprawę elewacyjną wraz z malowaniem.
6. Parapety okienne w stanie złym - do wymiany.
7. Więźba i podbitka w stanie dostatecznym - do wymiany deski spróchniałe, resztę zaimpregnować i pomalować w kolorze brązowym.

Fragment budynku Wrocławskiej 47

1. przyziemie - kolor CAPAROL CURRY 110 R:94 G:84 B:57
2. tło - kolor CAPAROL CURRY 120 R:100 G:92 B:69
3. detal + szpalety - kolor CAPAROL CURRY 115 R:97 G:87 B:56

Nazwa obiektu budowlanego	Remont elewacji oraz termomodernizacja poprzez docieplenie przegród zewnętrznych budynku przy ulicy Wrocławskiej 49 w Wałbrzychu	
Tytuł rysunku	Elewacja tylnia	
Projektant spec. konstrukcja	mgr inż. Dariusz Stefaniak	Podpis
Nr uprawnień budowlanych	UAN.V-7342/3/233/94 UAN.VI-7342/6/3/40/91	
Skala: 1:100	Data opracowania: 6.11.2024 r.	Nr rys. 4

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim, rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odtwarzany komputerowo, bez pisemnej zgody firmy projektowej