



Zapytanie ofertowe

na wykonanie usługi Inspektora Nadzoru Budowlanego

Dotyczy:

„Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ulicy Jana Brzechwy 3, przy ulicy Adama Mickiewicza 47-49, przy ulicy Młynarskiej 21, przy ulicy Świętej Jadwigi 1 oraz przy ulicy Mącznej 4”

Pełna nazwa Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jana Brzechwy nr 3 w Wałbrzychu

I Informacje o ogłoszeniu

Postanowienia ogólne:

Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Postępowanie prowadzone jest w trybie rozeznania rynku dla zamówień o wartości od 20 tys. PLN netto do 50 tys. PLN netto włącznie, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT). Rozeznanie rynku ma na celu potwierdzenie, że dana usługa, dostawa lub robota budowlana została wykonana po cenie nie wyższej niż cena rynkowa.

II Miejsce i sposób składania ofert i termin złożenia:

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: marekocemba@wp.pl lub do WTBS Sp. z o.o. do dnia 26.06.18r. do godziny 10.00.

1. Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej. Na ofertę częściową składa się wyłącznie nadzór w ramach danego zadania (danego budynku).
2. Zaleca się, aby Oferent złożył kompletną ofertę (zawierającą wszystkie wymagane strony oraz wypełnione wymagane pola) wraz z kompletnymi załącznikami (z załączonymi wszystkimi załącznikami).
3. Zaleca się, aby zachować czytelność załączonych skanów oraz kompletność podpisów i pieczęci.
4. Skany oferty i załączników należy dołączyć w formie plików pdf (nie należy dołączać zdjęć poszczególnych załączników).

Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę.

marekocemba@wp.pl

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontaktowania się w sprawach niniejszego postępowania jest Marek Kocemba, Dyrektor Spółki ds. zarządzania nieruchomościami. Zaleca się przesyłanie pytań drogą elektroniczną, na adres e-mail marekocemba@wp.pl

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

602 563 327

IV Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Usługa Inspektora Nadzoru Budowlanego – dla robót polegających na remoncie i odnowie wielorodzinnych budynków, których zakresy zostały określone dla każdego budynku osobno. W części budynków będą prowadzone działania poprawiające efektywność energetyczną, roboty instalacyjne, w tym elektryczne. Zaplanowano także dostosowanie infrastruktury i wyposażenia poszczególnych nieruchomości do potrzeb osób niepełnosprawnych.

V Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji podzielonej na zadania:

Zadanie nr 1 - Remont i odnowa budynku przy ulicy Jana Brzechwy 3. Zaplanowano remont elewacji – ściana pół.-wsch.; ściana pół. zach., według projektu budowlanego.

Zadanie nr 2 - Remont i odnowa budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 47-49. Zaplanowano wykonanie remontu elewacji, w tym docieplenie elewacji tylnej, wymianę stolarki (działania poprawiające efektywność energetyczną), remont klatki schodowej, wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic wraz z odwodnieniem, instalacji elektrycznej w budynku wraz z domofonem.

Zadanie nr 3 - Remont i odnowa budynku przy ulicy Młynarskiej 21. Zaplanowano wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem oraz wymianę stolarki okiennej (działania poprawiające efektywność energetyczną), remont/odnowa klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej budynku wraz z domofonem.

Zadanie nr 4 - Remont i odnowa budynku przy ulicy Świętej Jadwigi 1. Zaplanowano wykonanie remontu elewacji, klatki schodowej, wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic wraz z odwodnieniem oraz wymianę pokrycia dachowego i przemurowanie kominów.

Zadanie nr 5 - Remont i odnowa budynku przy ulicy Mącznej 4 w Wałbrzychu. Zaplanowano wykonanie remontu elewacji ceglanej, elewacji szczytowej wraz z dociepleniem (działania poprawiające efektywność energetyczną), renowację cokołów kamiennych, osuszenie i izolację elewacji, przebudowę studzienek dla okien piwnicznych, remont klatki schodowej.

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do dostosowania infrastruktury/wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych: każdy budynek należy wyraźnie oznakować tablicą informacyjną znajdującą się w pobliżu wejścia - na tablicy informacyjnej napisy powinny mieć duży rozmiar i kontrast, a sama tablica powinna być na tyle duża, by była widziana z większej odległości; wejście do każdego budynku będzie odpowiednio widoczne i oświetlone; osoba z niepełnosprawnością będzie mogła bez



problemu wejść do każdego budynku z psem asystującym – w drzwiach zamontowana klamka a nie gałka; domofon będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnościami (zapis dotyczy sytuacji gdy planowana jest wymiana bądź montaż nowego domofonu, dostępny domofon oznacza, że zastosowane są przyciski, a nie panele lub ekrany dotykowe; przyciski są zaś oznaczone znakami alfabetu Braille'a; w wypadku klawiatury typu T9 wystarczające jest oznaczenie klawisza cyfry 5; dodatkowo, oprócz brzęczyka, przy domofonie znajduje się świetlna informacja o otwarciu drzwi (dla osoby głuchej lub słabosłyszącej; panel domofonu jest umieszczony na wysokości nie większej niż 140 cm (najwyżej położony przycisk) i w miejscu, do którego da się podejść na wózku); wewnątrz każdego budynku schody będą oznaczone na pierwszym i ostatnim stopniu każdego ciągu kontrastem i fakturą; na poręczach schodów umieszczona będzie informacja o numerze kondygnacji. Informacja będzie dostępna za pomocą dotyku (wypukłe cyfry lub alfabet Braille'a).

- Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami).

Kod CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

VI Harmonogram realizacji zamówienia.

Wykonanie zamówienia nastąpi w terminie 15 czerwca 2019 roku od dnia zawarcia umowy.

VII Warunki udziału w postępowaniu

Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadanych uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

VIII Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Na ofertę składają się:

- Wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do zapytania
- Oświadczenia Wykonawcy

IX Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji.

Przy ocenie ofert zostaną uwzględnione następujące kryteria:

cena oferty – waga kryterium maksymalnie 100 %

W ramach kryterium „cena oferty” (wskaźnik oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą ceną uzyska 100 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:



najniższa oferowana cena oferty

$C = \dots\dots\dots \times 100$

cena oferty badanej

Oferta o najwyższej liczbie punktów zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

X Wykluczenia

Co do zasady nie jest możliwe zawieranie umowy z podmiotem powiązanym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem¹ lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

¹Należy przez to rozumieć Beneficjenta zgodnie z definicją wskazaną w art. 2 pkt 10 rozporządzenia ogólnego lub w przypadku projektu partnerskiego, partnera wiodącego, o którym mowa w art. 33 ustawy wdrożeniowej realizującego projekt, na warunkach określonych w porozumieniu albo umowie o partnerstwie.