

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

05-01-2019

Termin składania ofert

25-01-2019

Numer ogłoszenia

14070

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: marekocemba@wp.pl

1. Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej. Na ofertę częściową składa się wyłącznie robota budowlana wyszczególniona w ramach ZADANIA 1 i ZADANIA 2. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wyłącznie na część zadania (np. wykonanie stolarki bez pozostałych robót wyszczególnionych w danym zadaniu).
2. Zamawiający nie planuje zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
4. Zaleca się, aby Oferent złożył kompletną ofertę (zawierającą wszystkie wymagane strony oraz wypełnione wymagane pola) wraz z kompletnymi załącznikami (z załączonymi wszystkimi załącznikami).
5. Zaleca się, aby zachować czytelność załączonych skanów oraz kompletność podpisów i pieczęci.
6. Skany oferty i załączników należy dołączyć w formie plików pdf (nie należy dołączać zdjęć poszczególnych załączników).
7. Zaleca się, aby temat/tytuł wiadomości e-mail oznaczyć w następujący sposób: „Oferta na realizację zamówienia pn. Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Piętnastolecia nr 37 i nr 39 w Wałbrzychu”

Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

marekocemba@wp.pl

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontaktowania się sprawach niniejszego postępowania jest Marek Kocemba, Dyrektor Spółki ds. zarządzania nieruchomościami. Zaleca się przesyłanie pytań drogą elektroniczną, na adres e-mail marekocemba@wp.pl

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

602 563 327

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych, położonych przy ul. Piętnastolecia 37 w Wałbrzychu oraz Piętnastolecia 39 w Wałbrzychu obejmująca realizację komponentu termomodernizacyjnego, m.in. ocieplenie (termomodernizacja) obiektu, zmniejszającego zapotrzebowanie budynku na energię; modernizację systemu grzewczego (kompleksowa modernizacja instalacji ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej) wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej; instalację systemu monitoringu i zarządzania energią w celu zmniejszenia zużycia energii poprzez dostosowanie mocy urządzeń do chwilowego zapotrzebowania – tzw. komponent zarządzania energią.

Link do dokumentacji budowlanej:

<https://drive.google.com/drive/folders/1wK6Lireo2IyFDdGA5vjbL8EDAV59oMwP?usp=sharing>

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: dolnośląskie Powiat: wałbrzych Miejscowość: Wałbrzych

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest poprawa czystości powietrza w Gminie Wałbrzych, poprzez redukcję zanieczyszczeń do atmosfery i zwiększenie efektywności energetycznej budynków położonych przy ul. Piętnastolecia 37 w Wałbrzychu oraz Piętnastolecia 39 w Wałbrzychu. Cel ten zostanie zrealizowany po-przez realizację celów szczegółowych, jakie wynikły z analizy problemów i potrzeb beneficjentów. Cele szczegółowe zostały określone następująco: 1. Efektywne wykorzystanie energii cieplnej; 2. Obniżenie kosztów ogrzewania budynków mieszkalnych; 3. Poprawa warunków użytkowania budynków mieszkalnych.

Przedmiot zamówienia

Zamawiający podzielił zamówienie na 2 zadania zadań:

Zadanie nr 1 –

Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Piętnastolecia

nr 37 w Wałbrzychu oraz Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Piętnastolecia nr 39 w Wałbrzychu. Zaplanowano: realizację komponentu termomodernizacyjnego, m.in. ocieplenie (termomodernizacja) obiektu, zmniejszającego zapotrzebowanie budynku na energię. W ramach zadania, w obu budynkach będą realizowane prace: docieplenie stropodachu wełną mineralną twardą z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej; wymiana stolarki okiennej części wspólnych klatki schodowej na nowa PCV; docieplenie ścian zewnętrznych budynków (w tym ściany klatki schodowej) warstwą styropianu w systemie BSO ze wzmocnieniem ścian (przeszycie) oraz izolacja pozioma - iniekcja i pionowa przeciwwilgociowa.

Zadanie nr 2 –

Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Piętnastolecia nr 37 w Wałbrzychu oraz Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Piętnastolecia nr 39 w Wałbrzychu. Zaplanowano:

Modernizacja systemu c.w.u. polegająca na zastąpieniu obecnych indywidualnych systemów na nowe zasilane z sieci ciepłowniczej poprzez węzeł ciepłny. Instalacja wody z zaworami podpionowymi oraz cyrkulacja; Modernizacja systemu grzewczego polegająca na zastąpieniu obecnych indywidualnych ogrzewań na ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez kompaktowy węzeł ciepłny dwufunkcyjny dla celów c.o. i c.w.u wraz z wykonaniem pionów zasilających mieszkania z zaworami podpionowymi i instalacjami wewnętrznymi.

A. Szczegółowy wykaz prac dla instalacji centralnego ogrzewania: montaż pionów centralnego ogrzewania w brzdach lub szachtach, montaż rurociągów poziomych centralnego ogrzewania z podejściami do pionów, montaż i dostawa grzejników, montaż liczników ciepła, montaż armatury regulacyjnej podpionowej, montaż zaworów do regulacji hydraulicznej, montaż armatury, montaż podpór stałych i przesuwnych, montaż zawiesi i obejm, badania instalacji, wykonanie izolacji termicznej, wykonanie zabezpieczeń ppoż., badania i próby, regulacja działania instalacji co.

B. Szczegółowy wykaz prac dla instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji: montaż rurociągów poziomych wodociągowych ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji c.w.u., montaż pionów ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji c.w.u., montaż podejść wodociągowych do przyborów sanitarnych, montaż zaworów podpionowych termostatycznych do regulacji cyrkulacji cwu, ułożenie rurociągów instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji c.w.u., badania instalacji, wykonanie izolacji termicznej, wykonanie przejść ppoż. instalacji wody, regulacja działania instalacji, montaż rur osłonowych, montaż armatury odcinającej, pomiarowej i kontrolno-pomiarowej, próby szczelności instalacji, płukanie instalacji, roboty malarskie rur i izolacyjne, oznakowanie robót, dostawa materiałów, przeprowadzenie pomiarów i badań wymaganych w specyfikacji technicznej.

Link do dokumentacji budowlanej:

<https://drive.google.com/drive/folders/1wK6Lireo2IyFDdGA5vjbL8EDAV59oMwP?usp=sharing>

Kod CPV

45000000-7

Nazwa kodu CPV

Roboty budowlane

Harmonogram realizacji zamówienia

Wykonanie zamówienia musi nastąpić w terminie do 2019-07-30 od dnia zawarcia umowy.

Załączniki

- [link do dokumentacji budowlanej](#)
- [Wzór umowy](#)
- [Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu](#)
- [Formularz oferty](#)

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Należy dostarczyć odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Warunki zmiany umowy

Istotne postanowienia umowy o wykonanie zamówienia

1. Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego w przyszłej Umowie o zamówienie określać będzie oferta Wykonawcy z uwzględnieniem warunków wykonywania zamówienia określonych we Wzorze umowy. Zamawiający żąda wykonania zamówienia na warunkach określonych w Wzorze umowy.

2. Na etapie sporządzania Umowy o zamówienie dopuszczone będą uzupełnienia i korekty w stosunku do treści Wzoru Umowy w przypadkach:

1) Wskazanych we Wzorze umowy (części we Wzorze umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami zostaną uzupełnione na podstawie danych z oferty lub uzgodnień dokonanych przez Zamawiającego i Wykonawcę);

2) Mających na celu poprawienie ewentualnych omyłek językowych, np. błędne oznaczenia umowy, błędne odwołania się do poszczególnych jednostek redakcyjnych umowy, itp);

3. Jeżeli stroną Umowy będą Wykonawcy Oferty wspólnej Umowa zostanie uzupełniona o wskazanie nie więcej niż jednego z Wykonawców (tzw. Lidera), wobec którego Zamawiający składać będzie oświadczenia ze skutkiem wobec wszystkich pozostałych Wykonawców Oferty wspólnej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego działu do Umowy, za zgodą Wykonawcy, wprowadzone zostanie postanowienie przewidujące, iż całość wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony przekazać wyłącznie na rachunek Lidera, a rozdysponowanie wynagrodzenia między Wykonawców, którzy złożyli Ofertę wspólną będzie sprawą wewnętrzną Wykonawców i nie będzie obciążać Zamawiającego.

5. Uzupełnienia i korekty w stosunku do Wzoru umowy nie mogą naruszać istotnych warunków wykonania zamówienia określonych w zapytaniu.

Dopuszczalne przypadki zmiany zawartej umowy

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku, gdy:

- nastąpi zmiana powszechnie lub miejscowo obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;

- konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;

- wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.

2. Pod rygorem nieważności, zmiany i uzupełniania umowy, wymagają wprowadzenia poprzez zawarcie przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie pisemnej aneksu do umowy.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Na ofertę składają się:

- Wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania
- Oświadczenia Wykonawcy (Załącznik nr 2 – Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

2. Opcjonalnie/dodatkowo na ofertę składają się:

- Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
- Odrębne pełnomocnictwo wskazujące osobę reprezentującą wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo pełnomocnictwo do reprezentowania w niniejszym postępowaniu wraz z uprawnieniem do zawarcia umowy o wykonanie niniejszego zamówienia publicznego - w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (składających ofertę wspólną) zapytania (przedłożone pełnomocnictwo musi w swojej treści wyraźnie wymieniać z nazwy niniejsze postępowanie).

3. Pełnomocnictwa składa się w oryginale lub odpisie notarialnym.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji.

1. Jeżeli w ofercie brak będzie oświadczenia wykonawcy, co do terminu udzielonej gwarancji jakości

w zadaniu, zamawiający uzna, iż zaoferowano minimalny wymagany 24 miesięczny termin gwarancji jakości. Zaoferowanie (podanie w ofercie) na dane zadanie terminu gwarancji krótszego niż wymagany, skutkuje odrzuceniem oferty.

2. Jeżeli termin udzielonej gwarancji zostanie określony w dniach lub latach (1 rok, 2 lata, itd.), zamawiający dokona oceny oferty przyjmując za podstawę, że jeden miesiąc wynosi 30 dni, a jeden rok ma 12 miesięcy.

3. Ocena ofert zostanie dokonana odrębnie dla każdego zadania.

4. Przy ocenie ofert zostaną uwzględnione następujące kryteria:

Dla każdego zadania osobno:

- a. cena oferty – waga kryterium maksymalnie 80 %
- b. termin gwarancji – waga kryterium maksymalnie 20 %

1) W ramach kryterium „cena oferty” (wskaźnik oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą ceną uzyska 80 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

najniższa oferowana cena oferty

$C = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{najniższa oferowana cena oferty}} \times 80$

cena oferty badanej

2) W ramach kryterium „okres gwarancji” (wskaźnik oznaczony jako „G”) – oferta może uzyskać maksymalnie 20 pkt. W kryterium okres gwarancji (G) zostanie zastosowana następująca punktacja: Oferowany termin gwarancji, przy założeniu wymagania zaoferowania minimum 24

miesiący okresu gwarancji:

- a) do 24 miesięcy - 0 pkt.
- b) od 25 miesięcy do 36 miesięcy – 7,5 pkt.
- c) od 37 miesięcy do 48 miesięcy – 12,5 pkt.
- d) od 49 miesięcy do 60 miesięcy - 20 pkt.

Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące.

Brak wskazania w ofercie w formularzu ofertowym okresu gwarancji będzie równoznaczne z zaferowaniem 24 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „okres gwarancji” zostanie policzony okres 60 miesięcy.

3) Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w ramach kryteriów opisanych wskaźnikami: „C”, i „G”. Oferta o najwyższej liczbie punktów zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą najwyższą liczbę punktów za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta spośród nich, która zawiera najniższą cenę oferty spośród nich.

Wykluczenia

Co do zasady nie jest możliwe zawieranie umowy z podmiotem powiązaniem.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający - Wnioskodawca

Nazwa

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piętnastolecia nr 37 w Wałbrzychu

Adres

Piętnastolecia 37

58-309 Wałbrzych

dolnośląskie , wałbrzych

Numer telefonu

602 563 327

NIP

8862939446

Numer naboru

RPDS.03.03.04-IP.03-02-150/16